

BAB 1

SPESIFIKASI TEKNIS

NAMA PEKERJAAN : RENOVASI LOUNGE LANTAI 2

LOKASI : DEPARTEMEN MANAJEMEN BISNIS

No	Pekerjaan	Spesifikasi Material	Keterangan
1	PEKERJAAN UMUM		
a	Semen	Semen / Portland Cement (PC)	1. Tiga Roda, 2. Gresik, 3. Dinamik
b	Pasir	Pasir Pasangan	1. Lumajang
2	PEKERJAAN ARSITEKTUR		
2.1	Pekerjaan Pengecatan		
a	Cat dinding	Cat dinding catylac interior	1. catylac
b	Cat plafond	Pentalite Ceiling warna putih	1. dulux
2.2	Pekerjaan Kaca , Kusen, dan Aksesoris		
a	Kaca	Kaca polos 6 mm	1. Asahi,Mulia
		Tempered 12 mm	1. BMG
		Kaca cermin 5 mm	1. BMG
		White Glass 5 mm	1. BMG
b	Kusen	Aluminium 3"	1. alexindo
		Hollow galvalum uk. 50 x 100 mm	1. kencana
		gypsum	1. A. Plus
		Handle Stainless Pintu Toilet	1. Dekson LHTR 0019 SS + PSS Gagang Pintu
		Grendel Stainless	1. Dekson
		Door Closer	1. Dekson
		Engsel	1. Dekson
		Kunci Pintu	1. Dekson

2.3	Pekerjaan Finishing Lantai		
a	Keramik Lantai (KM.dosen)	Granite tile uk. 60 x 60 cm (dCaesar Siena)	1. Roman
b	Keramik Dinding (KM.dosen)	Granite tile uk.60 x 60 cm (dTexas Stone)	1. Roman
c	Keramik Lantai (KM.mahasiswa)	Keramik uk.60 x 60 cm (Spencer GreyRec Glossy)	1. Platinum
d	Keramik Dinding (KM.mahasiswa)	Keramik uk. 30 x 60 cm (DexaGrey Basic Rec Glossy)	1. Platinum
e	Keramik Lantai (R. LAB)	Keramik uk.60 x 60 cm (GT609866FR)	1. Roman
2.4	Pekerjaan Plafond		
a	Plafond gypsum	Gypsum tebal 9mm	1. JAYABOARD
b	Rangka	Hollow galvalum uk. 40 x 40 tebal 0,35mm	1. JAYABOARD
		Hollow galvalum uk. 20 x 40 tebal 0,35mm	1. JAYABOARD
3	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK		
a	Instalasi Titik lampu	Kabel NYM 3 x 2,5 mm	1. Supreme
b	Instalasi Stop Kontak	Kabel NYM 3 x 2,5 mm	1. Supreme
c	Conduit	PVC Hight Impact	1. Boss
d	Tee Doos, Cross Doss, dll	Hight Impact	1. Boss
		Lampu Downlight LED inbow 12 & 19 watt	1. in Lite
f	Saklar	Saklar tunggal, Saklar double	1. Panasonic
g	Stop Kontak	Stop kontak dinding 1 phase tunggal	1. Panasonic
		Stop kontak lantai 1 phase ganda	1. Panasonic
		Stop kontak 3 phase 5 pole	1. Legrand
h	AC	Ac ½ Pk, Ac 1 Pk, Ac 2 Pk	1. Daikin

6	PEKERJAAN MEBELAIR		
a	Mebelair		
	Multipleks	Multipleks 9mm,12mm,15mm	1. Lokal
		Multiplek pvc 6mm,9mm,12mm	1. PVC Board
	Melamin putih	Melamin doff	1. Kunci
	HPL	HPL	1. Taco , 2. Carta
	Lem Kuning	Lem Kuning	1. Fox
	Lem putih	Lem Putih	1. Rajawali
	Rel Laci	Rel Slow motion double tarik	1. Taco
	Engsel	Engsel Slow motion	1. Taco
	Kunci loker	Kunci lemari/laci	1. Hafele
b	Pekerjaan Finishing	Dempul	1. Sanpolac
		Cat	1. Nippe Hitam Matte
		Thiner A Spesial	1. Bintang
c	Sofa / Bench		
	Dudukan	Busa Pelapis	1. Chisam AA
	Kain Pelapis	Vania nover plain (warna menyesuaikan)	1. lokal
	Body	Multiplek	1. Meranti
d	Meja		
	Kaki meja	Besi hollow 40x40 mm	1. A. Plus , 2.G Tube
	Top table	Multipleks	1. Meranti
		HPL	1. Taco
		Granit Tile uk. 60x60	1. Platinum
e	Pekerjaan Partisi Almini		
	Kusen Almini	Kusen Aluminium 3"	1. alexindo
	Multipleks	Multipleks 9mm	1. lokal
	Stiker Kaca	Stiker Sandblast	
		Stiker Glossy	