

(R K S)
R E N C A N A K E R J A D A N S Y A R A T - S Y A R A T

PEKERJ A A N :
R E N O V A S I M U S A L A D E P A R T E M E N T E K N I K S I S T

L O K A S I :
I N S T I T U T T E K N O L O G I S E P U L U H N O P E M B E R
S U R A B A Y A

T A H U N A N G G A R A N 2 0 2 4

DAFTAR ISI

BAB 2	PERSYARATAN TEKNIS UMUM	.....
2.1.	LINGKUP PEKERJAAN	.....
2.2.	REFERENSI	.....
2.3.	KEAHLIAN DAN PERTUKANGAN	.....
2.4.	JENIS DAN MUTU BAHAN	.....
2.4.1.	Baru/ bekas.	.....
2.4.2.	Tanda Pengenal.	.....
2.4.3.	Merk Dagang dan Kesetaraan.	.....
2.4.4.	Penggantian (Substitusi)	.....
2.4.5.	Persetujuan Bahan.	.....
2.4.6.	Contoh Bahan/ Produk.	.....
2.5.	Penyimpanan Bahan.	.....
2.6.	PELAKSANAAN	.....
2.6.1.	Persiapan Pelaksanaan	.....
2.6.2.	Ijin Tahapan Pelaksanaan Pekerjaan.	..
2.6.3.	Rancangan Memb Up pekerjaan / bahan. (	.....
2.6.4.	Rencana Mingguan dan Bulanan.	.....
2.6.5.	Kualitas Pekerjaan.	.....
2.6.6.	Pengujian Hasil Pekerjaan.	.....
2.6.7.	Penutupan Hasil Pelaksanaan Pekerjaan.	.....
2.7.	PENJELASAN RKS DAN GAMBAR	.....
2.8.	KEAMANAN DAN PENJAGAAN	.....
2.9.	LAPORAN MINGGUAN DAN HARIAN	.....
2.10.	JAMINAN KESELAMATAN TENAGA KERJA.	.....
2.11.	ALAT-ALAT PELAKSANAAN PENGUKURAN	.....
2.12.	SYARAT-SYARAT CARA PEMERIKSAAN BAHAN BANG	.....
2.13.	PENGUJIAN HASIL PEKERJAAN	.....
2.14.	PENUTUPAN HASIL PELAKSANAAN PEKERJAAN	..
2.15.	PEKERJAAN TIDAK BAIK	.....
2.16.	PEKERJAAN TAMBAH DAN KURANG	.....
2.17.	PENYELESAIAN DAN PENYERAHAN	.....
2.17.1.	Dokumen Terlaksana.	.....

	2.17.2	Penyerahan	.....
BAB 3		PEKERJAAN PERSIAPAN	.....
	3.1	Pembokaran Dinding Bata	.....
	3.2	Pembongkaran Keramik Dinding	.....
	3.3	Pembongkaran Keramik Lantai	.....
	4.1	Pekerjaan Penggalan Tanah	.....
	4.2	Pekerjaan Tanah Kembali	.....
	4.3	Pekerjaan Pengurugan Sirtu	.....
BAB 5		PEKERJAAN PONDASI	.....
	5.1	Pasangan Rolag Bata	.....
BAB 6		PEKERJAAN BETON	.....
	6.1	Pekerjaan Sloof Beton Bertulang	.....
	6.2	Pembuatan Ring Balk	.....
BAB 7		PEKERJAAN DINDING	.....
	7.1	Pemasangan Bata Merah 1 Pc : 3 Pp Tebal ½ B	.....
	7.2	Plesteran Halus 1 Pc : 3 Ps tebal 1.5 cm	..
	7.3	Pekerjaan Benangan 1 Pc : 3 Ps	.....
BAB 8		PEKERJAAN LANTAI	.....
	8.1	Pemasangan Lantai Porcelain Tiles Uk. 60 x	.....
	8.3	Pengecatan Lantai Conwood	.....
	8.4	Pemasangan Digital Cutting Sticker Garis Sh	.....
BAB 9		PEKERJAAN ATAP DAN PLAFON	.....
	9.1	Pemasangan Atap UPVC Twinwall	.....
	9.2	Pemasangan Talang Tritisan BJLS 40 - Lebar	.....
	9.3	Pemasangan Listplank Kalsiplank	.....
	9.4	Pemasangan Plafon Gypsum	.....
	9.5	Pemasangan Plafon Drop Ceiling	.....
	9.6	Pengecatan Plafon Dalam	.....
	9.7	Pembuatan Ornamen Island Plafon Konstruksi	.....
	9.8	Pembuatan Ornamen Drop Ceilling Fasad	.....
	9.9	Pengecatan Lisplank	.....
BAB 10		PEKERJAAN KUSEN, PINTU, JENDEL	.....
	10.1	Pemasangan Kusen Alumunium Profil 3"	.....
	10.2	Pemasangan Kaca Mati	.....
	10.3	Pemasangan Sticker Kaca	.....
	10.4	Pemasangan Engsel Pintu	.....

10.5	Pembuatan dan Pemasangan Backdrop AC	.....
10.6	Pemasangan Rel Gorden Turbular	.....
10.7	Pemasangan Gorden	.....
BAB 11	PEKERJAAN KELISTRIKAN	.....
11.1	Instalasi Titik Lampu Downlight LED Panel	.....
11.2	Instalasi Titik Lampu Downlight Spot LED	.....
11.3	Instalasi Titik Lampu Flood Light LED Outd	.....
11.4	Instalasi Lampu Dinding	.....
11.5	Instalasi Titik Lampu Tanpa Armatur	.....
11.6	Pemasangan Lampu Hidden Lamp LED Flex	.....
11.7	Pemasangan Saklar Ganda	.....
11.8	Instalasi Pipa dan Kabel Listrik AC Kap. 1	.....
BAB 12	PEKERJAAN SANITAIR	.....
12.1	Pemasangan Kran Dinding	.....
12.2	Pemasangan Floor Drain	.....
BAB 13	PEKERJAAN PIPA	.....
13.1	Pemasangan Pipa PVC Type AW Diameter 1/2"	.....
13.2	Pemasangan Pipa PVC Type AW Diameter 3"	.....
BAB 14	PEKERJAAN MEUBELAIR CUSTOM	.....
14.1	Pembuatan Rak Sepatu Konstruksi Besi Hollo	.....
14.2	Pembuatan Bench + Rak Sepatu	.....
BAB 15	PENUTUP	.....
14.1.	Penyerahan Pekerjaan dan Perbedaan Pernya	.....
14.2.	Dokumen Pelaksanaan	.....

BAB 1
SPESIFIKASI TEKNIS

NAMA PEKERJA : Reno Musala Departemen
LOKASI : Institut Teknologi Sepuluh Nopember

No	Pekerja	Spesifikasi	Keterangan
B PEKERJAAN TANAH			
B. 3	Pengurugan Sirtu (Leveling Lantai)		
		Si	- Lokal
B. 4	Pengurugan Pasir (Leveling Lantai)		
		Pasir Urug	- Lokal
B. 5	Pengurugan Tanah Taman		
		Tanah Taman	- Lokal
B.	Batu Kerikil Taman		
		Batu Krikil Taman	Lokal
C PEKERJAAN PONDASI			
C. 1	Pasangan Rolag Bata		
		Semen PC	- Setara Semen Gresik
		Pasir Pasang	- Lokal
		Bata Merah - Kel	Lokal
D PEKERJAAN BETON			
D. 1	Pekerjaan Sloof Beton Bertulang		
		Semen PC	- Setara Semen Gresik
		Pa.Cc	- Lokal
		Batu Pecah Mesin Lokal	1/2 cm -
		Besi Beton Polos Lokal	-
		Paku Biasa - Uk. 2"	lokal
		Kawat	- Lokal
		Kayu Bekisting kel	lokal (Papan
		Minyak Pelumas	Lokal -
D. 2	Pembuatan Ring Balk		
		Semen PC - 40kg	- Setara Semen Gresik
		Pasir Cor	Lokal -
		Batu Pecah Mesin Lokal	1/2 cm -
		Besi Beton Polos Lokal	-

No	Pekerja	Spesifikasi	Keterangan
		Paku Biasa - Uk. 2"okal 5"	-
		Kawat Bendrat	Lokal -
		Kayu Bekisti	- Lokal
D. 3	Pembuatan	Kolom Praktis	
		Semen PC - 40kg - Setara	Semen Gresik
		Pasir Cor	Lokal -
		Batu Pe-Uk.	- Lokal
		Besi Beton Polos	Lokal -
		Paku Biasa - Uk. 2"okal 5"	-
		Kawat Bendrat	Lokal -
		Kayu Bekisti	- Lokal
D. 4	Pekerjaan	Rabat Beton (Leveling Lantai)	
		Semen PC - 40kg - Setara	Semen Gresik
		Pasi	- Lokal
		Batu Pecah Mesin - Uk. 1/2 cm	Lokal
		Air Kerja	- Lokal
E	PEKERJAAN DINDING		
E. 1	Pemasangan	Bata Merah 1 Pc : 3 Pp	Tebal 1/2 Bata
		Semen PC - 40kg	Setara Semen Gresik
		Pasir Pasang	Lokal -
		Batu Merah - Kelas 1, Uk. 22x11x4,5 cm	Lokal
E. 2	Plesteran	Halus 1 Pc : 3 Ps tebal 1,5 cm	
		Semen PC - 40 Kg - Setara	Semen Gresik
		Pasir Pasang	- Lokal
E. 3	Pekerjaan	Benangan 1 Pc : 3 Ps	
		Semen PC - 40 Kg - Setara	Semen Gresik
		Pasir Pasang	- Lokal
E. 4	Pekerjaan	Acian	
		Semen PC - 40 Kg - Setara	Semen Gresik
E. 5	Pekerjaan	Alkali Sealer	
		Cat Alkali Sealer Setara	Orsian 4 Plus
		Plamir Dinding	- Setara Plus
		Amplas Halus	- Lokal

No	Pekerja	Spesifikasi	Keterangan
E. 6 Pengecatan Dinding Dalam			
		Cat Dinc-2. (Premium)	- Setara Asian Paint
		Plamir Dinding	- Setara Plus
		Amplas Halus	- Lokal
E. 7 Pengecatan Dinding Luar			
		Cat Dinding Exterior. Sietd 2.5 L (Premium)	Wheat her Setara Asian Paint
		Plamir Dinding	- Setara Plus
		Amplas Halus	- Lokal
E. 8 Pemasangan Dinding Porcelain Tiles Uk. 120 x			
		Semen PC - 40 Kg-	Setara Semen Gresik
		Semen berwarna	-- Sietaran Am
		Pasir Pasang	- Lokal
		Porcelain Tiles -Uk. 120 x 60	Setara Super
E. 9 Pemasangan Dinding Porcelain Tiles Uk. 60 x			
		Semen PC - 40 Kg-	Setara Semen Gresik
		Semen berwarna	-- Sietaran Am
		Pasir Pasang	- Lokal
		Porcelain Tiles -Uk. 60 x 60	Setara Super
E. 10 Pemasangan Plint Dinding Porcelain Tiles Uk			
		Semen PC - 40 Kg-	Setara Semen Gresik
		Semen berwarna	-- Sietaran Am
		Pasir Pasang	- Lokal
		Porcelain Tiles -Uk. 60 x 60	Setara Super
E. 11 Pemasangan Batu Alam Granit			
		Batu Granit Alam	Lokal
		Seal ent	- Setara Dextone
E. 12 Pembuatan Backdrop Dinding			
		Multiplek 18 mm	- Lokal
		Multiplek 12 mm	- Lokal
		HPL	- Setara Taco
		Lem Kayu	- Setara Rajawali
		Lem Kuning	- Setara Taco
		Paku Triplek / Et-eLok	Lokal
		Sekrup	- Lokal

No	Pekerja	Spesifikasi	Keterangan
E. 13	Pembuatan Backdrop Pintu Dinding		
		Multip	- Lokal
		Multiplex 12 mm	- Lokal
		HPL	- Setara Tacono
		Lem Kayu	- Setara Rajawali
		Lem Kuning	- Setara Tacono
		Paku Triplek / Et-e	Lokal
		Sekrup	- Lokal
E. 14	Pembuatan Backdrop Cermin		
		Multiplex 18 mm	- Lokal
		Multiplex 12 mm	- Lokal
		HPL	- Setara Tacono
		Kaca Cermin	- Setara Mullia Glass
		Lem Kayu	- Setara Rajawali
		Lem Kuning	- Setara Tacono
		Paku Triplek / Et-e	Lokal
		Sekrup	- Lokal
		Seal ent	- Setara Dextone
E. 15	Pemasangan Ornamen Krawangan Beton		
		Semen PC - 40 kg	- Setara Semen Gresik
		Semen berwarna	-- Setara Am
		Pasir Pasang	- Lokal
		Ornamen Krawangan Beton Uk. 50 x 120 cm	- Lokal
E.	Pemasangan Dind		
		Semen PC - 40 kg	- Setara Semen Gresik
		Semen b-Yiy	- Seta
		Pasir Pasang	- Lokal
		Batu Al Uk20 40	- Lo
F	PEKERJAAN LANTAI		
F. 1	Pemasangan Lantai Porcelain Tiles Uk. 60 x 60		
		Semen PC - 40 Kg	- Setara Semen Gresik
		Semen berwarna	-- Setara Am
		Pasir Pasang	- Lokal
		Porcelain Tiles - Uk. 60 x 60	Setara Supower
F. 2	Pemasangan Lantai Conwood Deck		
		Conwood Deck x 2!	- Setara Conwood
		Sekrup Asbes	- Uk. Lokal

No	Pekerja	Spesifikasi	Keterangan
F. 3	Pengecatan	Lantai Conwood	
		Cat Dinding Exterior Setara Wheatan Paint Shield 2,	
		Plamir Dinding - Setara Plus	
		Amplas Halus - Lokal	
F. 4	Pemasangan	Digital Cutting Sticker Garis Shof	
		Sticker Kaca	Setara -Oracle
G	PEKERJAAN ATAP DAN PLAFON		
G. 1	Pemasangan	Atap UPVC Twinwall	
		Atap UPVC Twinwall	Setara Roof top
		Sekrup	- Lokal
G. 2	Pemasangan	Talang Tritisan BJLS 40 -	Lebar 60
		Seng Talang - BJLS 40, Lbr. 60	
		Sekrup Asbes - Uk. Lokal	
		Kayu Kamper - Balok, 4/6, 5/7	
G. 3	Pemasangan	Listplank Kalsiplank	
		Paku Reng	- Lokal
		Kalsiplank tebal 8mm uk. 20x3	Setara Kalsiplank
G. 4	Pemasangan	Plafon Gypsum	
		Hollow galva mr	- Setara Plus
		Hollow galvalume 20x40x0,4	Setara Plus
		Gypsum Board (sta	Tbl Setara mm Plus
		Sekrup	- Lokal
G. 5	Pemasangan	Plafon Drop Ceiling	
		Hollow galvalume 40x40x0,4	Setara Plus 4
		Hollow galvalume 20x40x0,4	Setara Plus
		Gypsum Board (sta	Tbl Setara mm Plus
		Sekrup	- Lokal
G.	Pengecatan	Plafon Dalam	
		Cat Dinding Interior (Pre	Setara 2.5 Lan Paints
		Plamir Dinding - Setara Plus	
		Amplas Halus - Lokal	

No	Pekerja	Spesifikasi	Keterangan
G. 7	Pembuatan	Ornamen Plafon Lingkaran	
		Multiplek 18 mm	- Lokal
		Multiplek 12 mm	- Lokal
		HPL	- Setara Tacco
		Lem Kayu	- Setara Rajawali
		Lem Kuning	- Setara Fox
		Paku Triplek / Ete	- Lokal
		Sekrup	- Lokal
G. 8	Pembuatan	Ornamen Drop Ceiling Fasad	
		Multiplek 18 mm	- Lokal
		Multiplek 12 mm	- Lokal
		HPL	- Setara Tacco
		Lem Kayu	- Setara Rajawali
		Lem Kuning	- Setara Fox
		Paku Triplek / Ete	- Lokal
		Sekrup	- Lokal
G. 9	Pengecatan	Lisplank	
		Cat Dinding Exterior Sietd 2.	- Setara Wheatan Paint
		Plamir Dinding	- Setara Aplus
		Amplas Halus	- Lokal
H	PEKERJAAN	KUSEN, PINTU DAN JENDELA	
H. 1	Pemasangan	Kusen Alumunium Profil 3"	
		Sekrup Asbes	- Uk. Lokal
		Alumunium Profil x 7.5 cm, Putih	- Setara Tebal Alexindo 3
		Sealent	- Setara Dextone
H. 2	Pemasangan	Kaca Mati	
		Kaca - Tbl. 5 mm, Sedlos	- Setara Mulia Glass
H. 3	Pemasangan	Sticker Kaca	
		Sticker Kaca	- Setara Ex. China
H.	Pemasangan	Engsel Pintu	
		Engsel Pintu	- Setara Dekkson
H. 5	Pembuatan dan Pemasangan	Backdrop AC	
		Multiplek 18 mm	- Lokal
		Multiplek 12 mm	- Lokal

No	Pekerja	Spesifikasi	Keterangan
		HPL	- Setara Taco
		Lem Kayu	- Setara Rajawali
		Lem Kuning	- Setara Taco
		Paku Triplek / Eteletikal	
		Sekrup	- Lokal
H.	Pemasangan Rel Gorden Turbular		
		Pipa Stainless Uk. Lokal	
		Bracket Pipa Model Lokal	
		Bracket Pipa Model Lokal	
H.	Pemasangan Gorden		
		Gorden - Uk. 100-150	Setelah pemasangan
I	PEKERJAAN KELISTRIKAN		
I. 1	Instalasi Titik Lampu Downlight LED Panel		
		Kabel NYM - Uk. 3x2.5 mm	Setelah pemasangan
		Isolator	Lokal -
		Lampu Downlight Inbow - 12 watt	Setelah pemasangan
		T-Dos	- Lokal
		Pipa PVC - Conduit 4 m	Setelah pemasangan
I. 2	Instalasi Titik Lampu Downlight Spot LED		
		Kabel NYM - Uk. 3x2.5 mm	Setelah pemasangan
		Isolator	Lokal -
		Lampu Downlight Spot LED Inbow - 5 W	Setelah pemasangan
		T-Dos PVC	Lokal
		Pipa PVC - Conduit 4 m	Setelah pemasangan
I. 3	Instalasi Titik Lampu Spot LED Outdoor		
		Kabel NYM - Uk. 3x2.5 mm	Setelah pemasangan
		Isolator	Lokal -
		Lampu Spot LED Outdoor Inbow - 10 W	Setelah pemasangan
		T-Dos PVC	Lokal
		Pipa-Con, Uk. 4	- Setara
I. 4	Instalasi Titik Lampu Tanpa Armatur		
		Kabel NYM - Uk. 3 x 2.5 mm	Setara
		Iso	- Lokal
		T-Dos PVC	Lokal
		Pipa PVC - Conduit 4 m	Setelah pemasangan

No	Pekerja	Spesifikasi	Keterangan
I.5	Pemasangan	Lampu Hidden Lamp LED Flex	Lamp LED Flex - Setara - Panasonic - Lokal - Setara - NI 4.0 Pjg.
		Kabel NYM - Uk. 3 Setara - Iso	
		Lampu LED Flex	
		Pipa PVC - Condui Setara - 4	
		T-Dos PVC	
I. Pemasangan Saklar Ganda			
		Saklar Ganda	Setara - Panasonic
I.7	Instalasi	Pipa dan Kabel Listrik AC Kap. 1 PK	Kapasitas 1 PK - Setara - Lokal -
		Pipa AC	
		Kabel NYM - Uk. 3 Setara - Duct Tape AC	
J PEKERJAAN SANITAIR			
J.1	Pemasangan Kran Dinding		
		Kran Air - Dia. -1 1/2" Setara - Premium	Model - Exclusi
		Sealtape	Lokal -
J.2	Pemasangan Floor Drain		
		Floor Drain	Setara - Exclusi
K PEKERJAAN PIPA			
K.1	Pemasangan Pipa PVC Type AW Diameter 1/2"		
		Pipa PVC - Type -AW Setara - pjpg. 4 m	NI 2"o,
		Accesoris -Type uk. 1 / 2"	- Setar
K.2	Pemasangan Pipa PVC Type AW Diameter 3"		
		Pipa PVC - Type -AW Setara - 4 m	NI 3"o, pjpg.
		Accesoris Pipa -PVC Setara - uk. 3"	Type - AW,
L PEKERJAAN MEUBELAIR			
		Besi Hollow 40x40x1,5mm	
		Besi Hollow 20x40x1,5mm	
		Kawat Las RB-26 - (Lokal)	
		Thinner A - 1 Liter (Special)	
		Compound	- Lokal

No	Pekerja	Spesifikasi	Keterangan
		Wood Filler	- Setara Propan
		Clear Gloss	- Setara Propan
		Sandin	- Setara Propan
		Amplas Halus	- Lokal
		Amplas Kasar	- Lokal
		Sekrup	- Lokal
		Kayu	- Lokal
		Lem Kayu	Setara- Lem Rajawali
		Paku Triplek / Ekahit	-

* keterangan:

Merek No. 1 dalam spesifikasi material adalah prior merek No. 1 tersebut tidak dapat dipenuhi maka peny data dukung bahwa merek No.1 tidak tersedia dipasar

BAB 2
PERSYARATAN TEKNIS UMUM

2. 1. LINGKUP PEKERJAAN

1. Persyaratan Teknis umum ini merupakan persyaratan untuk seluruh bagian pekerjaan di mana persyaratan Musala Departemen Teknologi Industri

- A. Pekerjaan Persiapan
- B. Pekerjaan Tanah
- C. Pekerjaan Pondasi
- D. Pekerjaan Beton
- E. Pekerjaan Dinding
- F. Pekerjaan Lantai
- G. Pekerjaan Atap dan Plafon
- H. Pekerjaan Kusen, Pintu, Jendela
- I. Pekerjaan Kelistrikan
- J. Pekerjaan Sanitair
- K. Pekerjaan Pipa
- L. Pekerjaan Meubelair Custom
- M. Pekerjaan Akhir

Secara lengkap seluruh jenis pekerjaan tersebut tercantum dalam BQ dan BQ bersifat tidak mengikat.

2. Kecuali disebutkan secara khusus dalam dokumen terlampir tetapi tidak terbatas pada hal-hal sebagai berikut:

- 1) Pengadaan tenaga kerja.
- 2) Pengadaan bahan/ material.
- 3) Pengadaan peralatan & alat bantu, sesuai dengan spesifikasi.
- 4) Koordinasi dengan Kontraktor/ pekerja lain yang ditugaskan.
- 5) Penjagaan kebersihan, kerapian dan keamanan area pekerjaan.
- 6) Pembuatan gambar pelaksanaan (as-built drawing).

3. Persyaratan Teknis Umum ini menjadi satu kesatuan dan secara bersama-sama merupakan persyaratan pekerjaan sebagaimana diungkapkan dalam satu atau lebih gambar sebagai berikut:

- 1) Gambar-gambar pelelangan/ pelaksanaan termasuk gambar detail.
- 2) Persyaratan teknis umum/ pelaksanaan pekerjaan.
- 3) Rincian volume pekerjaan/ rincian penawaran.
- 4) Dokumen-dokumen pelelangan/ pelaksanaan yang terlampir.

4. Dalam hal dimana ada bagian dari Persyaratan Teknis Umum yang tidak tercantum dalam BQ dan BQ, bagian pekerjaan sebagaimana diungkapkan di atas ini dengan sendirinya dianggap tidak berlaku.

2. 2. REFERENSI

1. Seluruh pekerjaan harus dilaksanakan dengan persyaratan teknis yang tertera dalam Peraturan Industri Indonesia (SII) dan Peraturan-peraturan yang berlaku atau jenis-jenis pekerjaan yang berlaku.
 - NI - 2 (1971) Peraturan Beton Bertulang Indonesia
 - NI - (1983) Peraturan Perencanaan Bangunan Beton
 - NI - 3 (1970) Peraturan Umum Untuk Bahan Bangunan
 - NI - 5 Peraturan Konstruksi Kayu Indonesia
 - NI - 8 Peraturan Semen Portland Indonesia
 - NI - 10 Bata Merah Sebagai Bahan Bangunan
 - Peraturan Plumbing Indonesia
 - Peraturan Umum Instalasi Listrik
 - Standard Industri Indonesia (SII)
 - Standard Nasional Indonesia (SNI)
 - ASTM, JIS dan lain sebagainya yang dianggap berlaku
 - Tata cara Perhitungan Struktur Beton untuk Bangunan Gedung
 - Peraturan Perencanaan Tahan Gempa Indonesia untuk Bangunan Gedung
 - Pedoman Perencanaan untuk Struktur Beton Bertulang Gedung 1983.
 - Persyaratan Umum Bahan Bangunan di Indonesia
 - Peraturan Portland Cement Indonesia 1972 (NI - 0013-81)
 - Mutu dan Cara Uji Semen Portland (SII 0013-81)
 - Mutu dan Cara Uji Agregat Beton (SII 0052-80)
 - Baja Tulangan Beton (SII 0136-84).
 - Peraturan Bangunan Nasional 1978.
 - Peraturan Pembangunan Pemerintah Daerah Setempat

Untuk pekerjaan-pekerjaan yang belum termasuk standart-standart Nasional lainnya, maka diberlakukan standart-standart pekerjaan-pekerjaan tersebut atau setidaknya tidak dari Negara-negara asal bahan/ pekerjaan yang pembuatnya.

2. Dalam hal dimana ada bagian pekerjaan yang persyaratan Umum/ Khususnya maupun salah satu dari ketetapan pekerjaan tersebut Kontraktor harus mengajukan usulan yang disepakati oleh Pihak Pemberi tugas/Pengawas.
 - Standart/ norma/ kode/ pedoman yang bisa diteliti yang diterbitkan oleh Instansi/ Institusi/ Asosiasi atau Badan-badan lain yang berwenang/berkepentingan ataupun Nasional dari Negara lain, sejauh bahannya memenuhi persyaratan Pemberi tugas.

2. 3. KEAHLIAN DAN PERTUKANGAN

1. Semua pekerjaan harus dilaksanakan oleh ahli-ahli yang mengerti benar akan pekerjaannya.
2. Apabila Direksi /Konsultan Manajemen Konstruksi menemukan pekerjaan-pekerjaan yang sulit dan atau khusus dari tenaga ahli/Lembaga yang ditunjuk Direksi, beban Kontraktor.

2. 4. JENIS DAN MUTU BAHAN

2. 4. 1. Baru/ bekas.

Kecuali ditetapkan lain secara khusus, maka semua bahan ini harus merupakan bahan yang baru, penggunaan bahan sama sekali tidak diperbolehkan/ dilarang digunakan.

2. 4. 2. Tanda Pengenal.

1. Dalam hal dimana pabrik/ produsen bahan mengidentifikasi dihasilkannya, baik berupa cap/ merk dagang pada produk, kualitas/kelas/kapasitas, maka semua bahan dalam pekerjaan ini harus mengandung tanda pengenal.
2. Khusus untuk bahan pekerjaan instalasi (daya, tenaga, dll) dan Manajemen Konstruksi/Pengawas, bahan sejenis dengan tanda pengenal yang berbeda pula. Tanda pengenal ini harus sesuai dengan ketentuan dan persyaratan yang berlaku dan petunjuk Direksi/Konsultan Manajemen Konstruksi.

2. 4. 3. Merk Dagang dan Kesetaraan.

1. Penyebutan sesuatu merk dagang bagi suatu bahan dalam pekerjaan harus dimengerti sebagai keharusan memakai produk merk dagang tersebut.
2. Bilamana Produk yang dimaksudkan tidak ditemukan, maka diusulkan material dengan kualitas setara.
3. Kecuali secara khusus dipersyaratkan lain, maka bahan yang dibuktikan mempunyai kualitas penampilan yang setara dengan merk dagang yang disebutkan dapat diterima apabila Direksi/Konsultan Manajemen Konstruksi/Pengawas menyetujui tersebut.
4. Penggunaan bahan/ produk yang disetujui Direksi/Konsultan sebagai "setara" tidak dianggap sebagai pengganti harga dengan bahan produk yang disebutkan dalam RKS.
5. Sejauh bisa memenuhi persyaratan teknis yang ditetapkan dalam RKS.

2. 4. 4. Penggantian (Substitusi).

1. Kontraktor/ Supplier bisa mengajukan usulan untuk mengganti sesuatu bahan/ produk lain dengan penampilan yang setara dengan produk yang disyaratkan dalam RKS tidak ditemukan.
2. Dalam persetujuan atau sesuatu penggantian bahan/ produk yang dipersyaratkan akan dipertimbangkan ketentuan sebagai berikut :

- a. Dalam hal dimana penggantian disebabkan karena mendapatkan bahan/ produk seperti yang dikehendaki yang bersifat biaya tambah dianggap tidak ada.
- b. Dalam hal dimana penggantian dapat disepakati sebagai tugas sebagai masukan (input) baru yang maka perubahan pekerjaan mengakibatkan biaya.

2.4.5. Persetujuan Bahan.

1. Untuk menghindari penolakan bahan dilapangan, sebelum sesuatu bahan/ produk akan dibeli/ dipesan, harus mendapat persetujuan dari Direksi/Konsultan Manajemen Produk tersebut pada persyaratan teknis, yang dilampirkan pada contoh/ brosur dari bahan tersebut kepada Direksi/Konsultan Manajemen Konstruksi.
2. Penolakan bahan dilapangan karena diabaikan tanggung jawab Kontraktor/ Supplier, dan sebagainya.
3. Adanya persetujuan tertulis dengan disertai melepaskan tanggung jawab Kontraktor/ Supplier untuk mengadakan bahan/ produk yang sesuai dengan jaminan akan diterima/ disetujui ini menyeluruh membuktikan bahwa tidak seluruh bahan/ produk yang telah disetujui.

2.4.6. Contoh Bahan/ Produk.

Pada waktu memintakan persetujuan atau bahan/ produk Konstruksi/Pengawas harus disertakan contoh dari bahan/ produk berikut:

1. Jumlah contoh:
 - a. Untuk bahan/ produk bila tidak dapat dibeli/ disetujui/ diterima oleh Direksi/Konsultan Manajemen Konstruksi/Pengawas karenanya perlu diadakan pengujian, maka Konstruksi/Pengawas harus diserahkan sejumlah contoh yang ditetapkan dalam standart prosedur pengujian kepada Badan/ Lembaga Penguji yang ditunjuk oleh Badan/ Lembaga Penguji.
 - b. Untuk bahan/ produk yang dapat ditunjukkan diterima oleh Pihak Pemberi tugas, maka Konstruksi/Pengawas harus diserahkan 3 (tiga) contoh disertai dengan salinan sertifikat pengujian.
2. Contoh yang disetujui.
 - a. Dari contoh yang diserahkan kepada Direksi/Konsultan Manajemen Konstruksi/Pengawas atau contoh yang telah memperoleh persetujuan Konstruksi/Pengawas harus dibuat suatu ketetapan disamping itu oleh Direksi/Konsultan Manajemen Konstruksi/Pengawas dipasangkan tanda pengenal persetujuannya semuanya akan dipegang oleh Pihak Pemberi tugas.

Bila dikehendaki, kontraktor/ supplier dapat memberikan tanda pengenal persetujuan dan su dokumentasi sendiri.

Dalam hal demikian jumlah contoh yang harus Manajemen Konstruksi/Pengawas harus ditambahkan tambahan tersebut.

- b. Pada waktu Direksi/Konsultan Manajemen Konstruksi/Pengawas membutuhkan contoh yang disetujui tersebut pekerjaan, Kontraktor berhak meminta kembali.
3. Waktu persetujuan contoh
- a. Adalah tanggung jawab dari Kontraktor pada waktunya, sedemikian sehingga pembe akan menyebabkan keterlambatan pada jadwal.
 - b. Untuk bahan/ produk yang persyaratannya suatu merk dagang tertentu, keputusan Manajemen Konstruksi/Pengawas dalam waktu ti
 - c. Dalam hal dimana persetujuan tersebut diluar persyaratan teknis (seperti penen keputusan akan diberikan dalam waktu tidak
 - d. Untuk bahan produk yang masih harus dibuktikan yang disebutkan, keputusan atau contoh aka Konstruksi/Pengawas dalam waktu 21 (dua pu pembuktian kesetarafan.
 - e. Untuk bahan/ produk yang bersifat pengga akan diberikan oleh Direksi/Konsultan Ma 30 (tiga puluh) hari sejak diterimanya deng
 - f. Untuk bahan/ produk yang bersifat peralatan sifat/ jumlah/ harga pengadaannya tidak mem bahan/ produk jadi permintaan persetujuan produk tersebut, yang mana harus dilengkapi
 - Spesifikasi teknis lengkap yang dikeluarkan
 - Surat-surat seperlunya dari agen/ import dan jasa purna penjualan (after sales ser
 - Katalog untuk warna, pekerjaan penyelesaian
 - Sertifikat pengujian, penetapan kelas dPihak Pemberi tugas.
 - g. Apabila setelah melewati waktu yang ditetap produk yang diajukan belum diperoleh tanpa p tugas, maka dengan sendirinya dianggap bahwa Pemberi tugas.

2. 5 Penyimpanan Bahan.

1. Persetujuan atas sesuatu bahan/ produk harus d produk tersebut dengan tetap berada dalam kondi Apabila selama waktu itu ternyata bahwa bahan dalam pekerjaan, maka Direksi/Konsultan Manaj memerintahkan agar:
 - a. Bahan/ Produk tersebut segera diperbaiki sehi

- b. Dalam hal dimana perbaikan tidak lagi mungkin agar segera dikeluarkan dari lokasi pekerjaan bahan/ produk yang memenuhi persyaratan.
- 2. Untuk bahan/ produk yang mempunyai umur pemakaian dikelompokkan menurut umur pemakaian bahan/ produk tanda pengenal dengan ketentuan sebagai berikut
 - a. Terbuat dari kaleng, kertas karton, atau material lainnya
 - b. Berukuran minimal 40 x 60 cm
 - c. Huruf berukuran minimum 10 cm dengan warna mencolok
 - d. Diletakkan ditempat yang mudah terlihat
- 3. Penyusunan bahan/ produk sejenis selama penyiraman bahan yang terlebih dulu masuk akan pula terlihat dari pekerjaan.

2. 6. PELAKSANAAN

2. 6. 1. Persiapan Pelaksanaan

Dalam waktu 7 (tujuh) hari sejak ditanda-tangani Kontraktor harus menyerahkan kepada Direksi /Konsultan "Network Management" mengenai seluruh kegiatan yang perlu dilakukannya dalam diagram yang menyatakan pula urutan logis serta waktu pelaksanaan tersebut, antara lain:

- 1) Kegiatan-kegiatan Kontraktor untuk/selama masa pengiriman/pengangkutan dari :
 - a. Bahan, elemen, komponen dari pekerjaan maupun
 - b. Peralatan dan perlengkapan untuk pekerjaan.
- 2) Kegiatan-kegiatan Kontraktor untuk/selama waktu pelaksanaan pekerjaan
- 3) Kegiatan pembuatan gambar-gambar kerja.
- 4) Kegiatan permintaan persetujuan atas bahan serta peralatan
- 5) Penyampaian harga borongan dari masing-masing kegiatan
- 6) Penyampaian jadwal untuk seluruh kegiatan tersebut
 - 1. Direksi /Konsultan Manajemen Konstruksi /Pengawas dan memberikan tanggapan atas hal tersebut dan waktu pelaksanaan
 - 2. Kontraktor harus memasukkan kembali perbaikan pekerjaan ke dalam jadwal pelaksanaan pekerjaan. Manajemen Konstruksi /Pengawas meminta diadakan pekerjaan tersebut paling lambat 4 (empat) hari setelah pekerjaan tersebut selesai
 - 3. Kontraktor tidak dibenarkan memulai sesuatu pekerjaan tanpa persetujuan dari Direksi /Konsultan Manajemen Konstruksi /Pengawas, yang dituangkan dalam bentuk Ijin Tahapan Pelaksanaan Pekerjaan.

2. 6. 2. Ijin Tahapan Pelaksanaan Pekerjaan.

Ijin tahapan pelaksanaan pekerjaan diajukan sebelum pekerjaan dimulai kepada Direksi /Konsultan Manajemen Konstruksi /Pengawas sebelum memulai pekerjaan yang telah disetujui.

Ijin tahapan pelaksanaan pekerjaan yang telah disetujui akan menjadi pedoman bagi Kontraktor untuk melaksanakan pekerjaan.

2. 6. 3. Rancangan ~~Mo c k~~ - ~~Up~~ pekerjaan / bahan (Bila tahapan pekerjaan tersebut membutuhkan atau dikehendaki oleh Pihak Pemberi tugas, maka pekerja ~~Mo c k~~ - ~~Up~~ (beban Kontraktor sebelum taha
2. 6. 4. Rencana Mingguan dan Bulanan.
 1. Selambat-lambatnya pada setiap akhir minggu berlangsung, Kontraktor wajib untuk menyerahkan Konstruksi / Pengawas suatu rencana mingguan yang bagian pekerjaan yang akan dilaksanakan dalam
 2. Selambat-lambatnya pada minggu terakhir dari : Direksi / Konsultan Manajemen Konstruksi / Pengaw dalam garis besarnya, berbagai rencana pelak direncanakan untuk dilaksanakan dalam bulan b
 3. Kelalaian Kontraktor untuk menyusun dan menyese samadengan kelalaian dalam melaksanakan pe Konstruksi / Pengawas dalam pelaksanaan pekerja
 4. Untuk memulai suatu bagian pekerjaan yang ba Direksi / Konsultan Manajemen Konstruksi / Pengaw sebelumnya.
2. 6. 5. Kualitas Pekerjaan. Material, proses serta hasil pekerjaan harus s ditetapkan.
2. 6. 6. Pengujian Hasil Pekerjaan.
 1. Kecuali dipersyaratkan lain secara khusus, tolok ukur pengujian yang dipersyaratkan dal Teknis Umum ini.
 2. Kecuali dipersyaratkan lain secara khusus, m pengajuan dipilih atas persetujuan Pihak Penguji milik Pemerintah atau yang diakui Pen tugas, dianggap memiliki obyektivitas dan int
 3. Atau hal yang terakhir ini Kontraktor / Suppli
 4. Semua biaya pengujian dalam jumlah seperti ya
 5. Dalam hal dimana Kontraktor tidak dapat men yang ditunjuk oleh Pihak Pemberi tugas, Kont pada Lembaga / Badan lain yang memenuhi persyar mana seluruh pembiayaannya ditanggung sendiri
 6. Apabila ternyata bahwa kedua hasil pengujian yang berbeda, maka dapat dipilih untuk:
 - 1) Memilih Badan / Lembaga Penguji ketiga / berda
 - 2) Melakukan pengujian ulang pada Badan / Lembaga ketentuan tambahan sebagai berikut:
 - Pelaksanaan pengujian ulang harus disa Konstruksi / Pengawas dan Kontraktor / Suppli
 - Pada pengujian ulang harus dikonfirmasi

2. 10. JAMINAN KESELAMATAN TENAGA KERJA

1. Kontraktor harus menjamin keselamatan kerja p... Peraturan Ketenagakerjaan atau persyaratan yan
2. Kontraktor harus senantiasa menyediakan air mi... pekerjaanya, serta air untuk keperluan pelaksa... menggunakan/menyambung pipa air yang telah ada... pembayaran pemakaian air) atau air sumur yang... disediakan meragukan Pihak Pemberi tugas, maka... dan Kontraktor harus menyediakan ketersediaan
3. Apabila terjadi kecelakaan pada pekerja Kontra... mengambil tindakan yang perlu untuk keselamata... menjadi tanggung jawab Kontraktor. Kejadian te... Kerja dan Pihak Pemberi tugas.
4. Di lokasi pekerjaan harus selalu disediakan ko... tersedia setiap saat dan berada di Direksi kee

2. 11. ALAT-ALAT PELAKSANAAN PENGUKURAN

Selama masa pelaksanaan, Kontraktor harus meny... pekerjaan maupun yang diperlukan untuk memenuhi... pompa air, dan sebagainya. Penentuan semua titi... datar (water pass) dan tegak lurusnya bangunan... water pass atau theodolit.

2. 12. SYARAT-SYARAT CARA PEMERIKSAAN BAHAN BANGUNAN

1. Kontraktor harus selalu memegang teguh disiplin... tidak sesuai atau tidak mempunyai keahlian dal
2. Kontraktor wajib menjamin bahwa semua bahan b... menurut kontrak dalam keadaan baru dan bahwa... pekerjaan yang tidak sesuai dengan standar dap

2. 13. PENGUJIAN HASIL PEKERJAAN

1. Dalam pengajuan penawaran, Kontraktor harus... pemeriksaan berbagai bahan dan hasil pekerjaa... biaya pengiriman yang tidak memenuhi syarat-s... Pihak Pemberi tugas.
2. Kecuali dipersyaratkan lain, maka semua peke... Pengujian yang dipersyaratkan dan ditetapkan o
3. Kecuali dipersyaratkan lain, maka Badan/ Lemb... persetujuan kedua pihak.
4. Semua Biaya Pengujian dalam jumlah seperti yan

2. 14. PENUTUPAN HASIL PELAKSANAAN PEKERJAAN

1. Sebelum menutup suatu Bagian Pekerjaan dengan... visuil menghalangi Direksi /Konsultan Manajeme... pekerjaan yang terdahulu, maka Kontraktor v... Direksi /Konsultan Manajemen Konstruksi /Pengaw... bagian pekerjaan yang pertama tersebut, s

- Konstruksi / Pengawas berkesempatan secara wajar bersangkutan untuk dapat disetujui kelanjutan
2. Kelalaian Kontraktor untuk menyampaikan laporan Direksi / Konsultan Manajemen Konstruksi / Pengawas bagian pekerjaan yang menutupi tersebut, guna resiko pembongkaran dan pemasangannya kembali.
 3. Apabila laporan tertulis telah disampaikan (ditugaskan) dan Direksi / Konsultan Manajemen Konstruksi menyelesaikan pemeriksaan tersebut dalam jangka waktu yang disampaikan, maka Kontraktor berhak melanjutkan pekerjaan. Direksi / Konsultan Manajemen Konstruksi / Pengawas tersebut.
 4. Pemeriksaan dan persetujuan oleh Direksi / Konsultan Manajemen Konstruksi / Pengawas suatu pekerjaan, tidak melepaskan Kontraktor dari tanggung jawab pekerjaan sesuai dengan Dokumen Pelaksanaan Anggaran.

2. 15. PEKERJAAN TIDAK BAIK

1. Direksi / Konsultan Manajemen Konstruksi / Pengawas membongkar pekerjaan apa saja yang telah ditugaskan untuk mengadakan pengujian bahan atau pekerjaan yang belum dilaksanakan. Biaya untuk pekerjaan dan pengujian disesuaikan dengan kontrak.
2. Direksi / Konsultan Manajemen Konstruksi / Pengawas perintah yang menghendaki pemecatan tenaga kerja.

2. 16. PEKERJAAN TAMBAH DAN KURANG

1. Kontraktor wajib melaksanakan pekerjaan sesuai gambar detail yang telah disahkan Pihak Pemberi tugas dalam bagian-bagian menurut semua persyaratan Kontraktor selanjutnya wajib pula tanpa tambahan kesempurnaan pekerjaan atau memakai bahan yang dicantumkan dengan jelas dalam gambar dan spesifikasi.
2. Pekerjaan tambah dan kurang hanya dapat dikerjakan Pihak Pemberi tugas. Selanjutnya perhitungan pada dasar harga yang disetujui oleh kedua belah pihak per satuan pekerjaan.
3. Pekerjaan tambah dan kurang yang dikerjakan Konstruksi / Pengawas adalah tidak sah dan menja

2. 17. PENYELESAIAN DAN PENYERAHAN

2. 17. 1. Dokumen Terlaksana.

1. Pada penyelesaian dari setiap pekerjaan, Kontraktor menyerahkan dari :
 - a. Gambar - gambar (arsitektur dan klsraanwai n(g s
 - b. Spesifikasi Teknis Terlaksana dari pekerjaan
2. Penyusunan Dokumen Terlaksana dikecualikan untuk
 - a. Ornamental.
 - b. Finishing Arsitektur.

- c. Pekerjaan Persiapan.
 - d. Supply bahan, Perlengkapan dan Peralatan kerja.
3. Dokumen Terlaksana dapat disusun berdasarkan:
- a. Dokumen Pelaksanaan.
 - b. Gambar Perubahan Pelaksanaan.
 - c. Perubahan Spesifikasi Teknis.
 - d. Brosur Teknis yang telah diberi tanda pengenal.
4. Dokumen Terlaksana ini harus diperiksa dan disetujui:
- a. Khususnya untuk pekerjaan-pekerjaan dengan sistem operasional membutuhkan identifikasi yang baik dan dilengkapi dengan Daftar Instalasi / Peralatan masing-masing barang tersebut.
 - b. Kecuali dengan izin khusus dari Pihak Pemberi Tugas Terlaksana hanya untuk diserahkan kepada Pihak Pemberi Tugas membuat / menyimpan salinan ataupun copy dari Dokumen Terlaksana.

2.17.2 Penyerahan

- Pada waktu Penyerahan Pekerjaan, Kontraktor wajib menyerahkan:
- 1.2 (dua) set Dokumen Terlaksana.
 - 2. Segala macam Surat Jaminan sesuai yang dipersyaratkan.
 - 3. Surat pernyataan Pelunasan sesuai Petunjuk Pihak Pemberi Tugas.

BAB 3 PEKERJAAN PERSIAPAN

3.1 Pembongkaran Dinding Bata

3.1.1 Lingkup Pekerjaan

Pekerjaan pembongkaran dinding bata meliputi penyiapan dan koordinasi yang dibutuhkan dalam terlaksananya pekerjaan ini untuk seluruh detail yang terkait. Pekerjaan ini meliputi seluruh detail yang

3.1.2 Bahan

Pada pekerjaan ini tidak diperlukan bahan konstruksi.

3.2 Pembongkaran Keramik Dinding

3.2.1 Lingkup Pekerjaan

Pekerjaan pembongkaran keramik dinding meliputi penyiapan dan koordinasi yang dibutuhkan dalam terlaksananya pekerjaan ini untuk seluruh detail yang terkait. Pekerjaan ini meliputi seluruh detail yang

3.2.2 Bahan

Pada pekerjaan ini tidak diperlukan bahan konstruksi.

3.3 Pembongkaran Keramik Lantai

3.3.1 Lingkup Pekerjaan

Pekerjaan pembongkaran keramik lantai meliputi penyiapan dan koordinasi yang dibutuhkan dalam terlaksananya pekerjaan ini untuk seluruh detail yang terkait. Pekerjaan ini meliputi seluruh detail yang

3.3.2 Bahan

Pada pekerjaan ini tidak diperlukan bahan konstruksi.

3.4 Pembongkaran Penebalan Dinding Eksisting

3.4.1 Lingkup Pekerjaan

Pekerjaan pembongkaran penebalan dinding eksisting meliputi penyiapan dan koordinasi yang dibutuhkan dalam terlaksananya pekerjaan ini untuk seluruh detail yang terkait. Pekerjaan ini meliputi seluruh detail yang

3.4.2 Bahan

Pada pekerjaan ini tidak diperlukan bahan konstruksi.

3.5 Pembongkaran Plafon

3.5.1 Lingkup Pekerjaan

Pekerjaan pembongkaran plafon meliputi penyiapan dan koordinasi yang dibutuhkan dalam terlaksananya pekerjaan ini untuk seluruh detail yang terkait. Pekerjaan ini meliputi seluruh detail yang

3.5.2 Bahan

Pada pekerjaan ini tidak diperlukan bahan konstruksi.

BAB 4
PEKERJAAN TANAH

4.1 Pekerjaan Penggalian Tanah

4.1.1 Lingkup Pekerjaan

Pekerjaan penggalian tanah meliputi penyediaan tenaga dan peralatan dalam terlaksananya pekerjaan ini untuk mendapatkan seluruh detail yang disebutkan atau sesuai petunjuk perencana.

4.1.2 Bahan

Pada pekerjaan ini tidak diperlukan bahan konstruksi.

4.2 Pekerjaan Tanah Kembali

4.2.1 Lingkup Pekerjaan

Pekerjaan tanah kembali meliputi penyediaan tenaga dan peralatan dalam terlaksananya pekerjaan ini untuk mendapatkan seluruh detail yang disebutkan atau sesuai petunjuk perencana.

4.2.2 Bahan

Pada pekerjaan ini tidak diperlukan bahan konstruksi.

4.3 Pekerjaan Pengurugan Sirtu

4.3.1 Lingkup Pekerjaan

Pekerjaan pengurugan sirtu meliputi penyediaan tenaga dan peralatan dalam terlaksananya pekerjaan ini untuk mendapatkan seluruh detail yang disebutkan atau sesuai petunjuk perencana.

4.3.2 Bahan

1. Sirtu.

4.4 Pekerjaan Pengurugan Pasir

4.4.1 Lingkup Pekerjaan

Pekerjaan pengurugan pasir meliputi penyediaan tenaga dan peralatan dalam terlaksananya pekerjaan ini untuk mendapatkan seluruh detail yang disebutkan atau sesuai petunjuk perencana.

4.4.2 Bahan

1. Pasir Urug.

4.5 Pekerjaan Pengurugan Tanah Taman

4.5.1 Lingkup Pekerjaan

Pekerjaan pengurugan tanah taman meliputi penyediaan tenaga dan peralatan dibutuhkan dalam terlaksananya pekerjaan ini untuk mendapatkan seluruh detail yang disebutkan atau sesuai petunjuk perencana.

4.5.2 Bahan

1. Tanah Taman

4. 6 Pekerjaan Batu Kerikil Taman

4. 6. 1 Lingkup Pekerjaan

Pekerjaan batu kerikil taman meliputi penyediaan dalam terlaksananya pekerjaan ini untuk mendapatkan seluruh detail yang disebutkan atau sesuai petunjuk

4. 6. 2 Bahan

1. Batu Kerikil Taman

BAB 5 PEKERJAAN PONDASI

5. 1 Pasangan Rolag Bata

5. 1. 1 Lingkup Pekerjaan

Pekerjaan pasangan rolag bata meliputi penyediaan dalam terlaksananya pekerjaan ini untuk mendapatkan seluruh detail yang disebutkan atau sesuai petunjuk

5. 1. 2 Bahan

1. Semen PC - 40 Kg
2. Pasir Pasang
3. Bata Merah - Kelas 1, Uk. 22 x 11 x 4.5 cm

BAB 6 PEKERJAAN BETON

6. 1 Pekerjaan Sloof Beton Bertulang

6. 1. 1 Lingkup Pekerjaan

Pekerjaan sloof beton bertulang meliputi penyediaan dalam terlaksananya pekerjaan ini untuk mendapatkan seluruh detail yang disebutkan atau sesuai petunjuk

6. 1. 2 Bahan

1. Semen PC - 40 Kg
2. Pasir Cor
3. Batu Pecah Mesin - Uk. 1/2 cm
4. Besi Beton Polos
5. Paku Biasa - Uk. 2" - 5"
6. Kawat Bendrat
7. Kayu Bekisting kelas III (Papan Kayu)
8. Minyak Pelumas

6. 2 Pembuatan Ring Balk

6. 2. 1 Lingkup Pekerjaan

Pekerjaan pembuatan ring balk meliputi penyediaan detail dalam terlaksananya pekerjaan ini untuk mendapatkan seluruh detail yang disebutkan atau sesuai petunjuk

6. 2. 2 Bahan

1. Semen PC - 40 Kg
2. Pasir Cor
3. Batu Pecah Mesin - Uk. 1/2 cm
4. Besi Beton Polos
5. Paku Biasa - Uk. 2" - 5"
6. Kawat Bendrat
7. Kayu Bekisting kelas III (Papan Kayu)

6. 3 Pembuatan Kolom Praktis

6. 3. 1 Lingkup Pekerjaan

Pekerjaan pembuatan kolom praktis meliputi penyediaan detail dibutuhkan dalam terlaksananya pekerjaan ini untuk mendapatkan seluruh detail yang disebutkan atau sesuai petunjuk

6. 3. 2 Bahan

1. Semen PC - 40 Kg
2. Pasir Cor
3. Batu Pecah Mesin - Uk. 1/2 cm
4. Besi Beton Polos
5. Paku Biasa - Uk. 2" - 5"
6. Kawat Bendrat
7. Kayu Bekisting kelas III (Papan Kayu)

6. 4 Pekerjaan Rabat Beton K-100

6. 4. 1 Lingkup Pekerjaan

Pekerjaan rabat beton K-100 meliputi penyediaan detail dalam terlaksananya pekerjaan ini untuk mendapatkan seluruh detail yang disebutkan atau sesuai petunjuk

6. 4. 2 Bahan

1. Semen PC - 40 Kg
2. Pasir Cor
3. Batu Pecah Mesin - Uk. 1/2 cm
4. Air Kerja

BAB 7
PEKERJAAN DINDING

- 7.1 Pemasangan Bata Merah 1 Pc : 3 Pp Tebal ½ Bata
- 7.1.1 Lingkup Pekerjaan
Pekerjaan Pemasangan Bata Merah 1 Pc : 3 Pp Tebal dan alat bantu yang dibutuhkan dalam terlaksananya pekerjaan ini meliputi seluruh detail yang
- 7.1.2 Bahan
1. Semen PC - 40 Kg
 2. Pasir Pasang
 3. Bata Merah - Kelas 1, Uk. 22 x 11 x 4,5 cm
- 7.2 Plesteran Halus 1 Pc : 3 Ps tebal 1.5 cm
- 7.2.1 Lingkup Pekerjaan
Pekerjaan Plesteran Halus 1 Pc : 3 Ps tebal 1.5 cm dan alat bantu yang dibutuhkan dalam terlaksananya pekerjaan ini meliputi seluruh detail yang disebut
- 7.2.2 Bahan
1. Semen PC - 40 Kg
 2. Pasir Pasang
- 7.3 Pekerjaan Benangan 1 Pc : 3 Ps
- 7.3.1 Lingkup Pekerjaan
Pekerjaan benangan 1 Pc : 3 Ps meliputi penyediaan tenaga kerja dalam terlaksananya pekerjaan ini untuk mendapatkan hasil pekerjaan yang disebutkan atau sesuai petunjuk perencanaan.
- 7.3.2 Bahan
1. Semen PC - 40 Kg
 2. Pasir Pasang
- 7.4 Pekerjaan Acian
- 7.4.1 Lingkup Pekerjaan
Pekerjaan acian meliputi penyediaan tenaga kerja dalam terlaksananya pekerjaan ini untuk mendapatkan hasil pekerjaan yang disebutkan atau sesuai petunjuk perencanaan.
- 7.4.2 Bahan
1. Semen PC - 40 Kg
- 7.5 Pengecatan Alkali Sealer
- 7.5.1 Lingkup Pekerjaan
Pekerjaan pengecatan alkali sealer meliputi penyediaan tenaga kerja yang dibutuhkan dalam terlaksananya pekerjaan ini untuk mendapatkan hasil pekerjaan yang disebutkan atau sesuai petunjuk perencanaan.

7.5.2 Bahan

1. Cat Alkali Sealer Interior - 4 Kg
2. Plamir Dinding
3. Amplas Halus

7.6 Pengecatan Dinding Dalam

7.6.1 Lingkup Pekerjaan

Pekerjaan pengecatan dinding dalam meliputi penyediaan dan pelaksanaan pekerjaan ini untuk meliputi seluruh detail yang disebutkan atau sesuai

7.6.2 Bahan

1. Cat Dinding Interior - 2,5 L (Premium)
2. Plamir Dinding
3. Amplas Halus

7.7 Pengecatan Dinding Luar

7.7.1 Lingkup Pekerjaan

Pekerjaan pengecatan dinding luar meliputi penyediaan dan pelaksanaan pekerjaan ini untuk meliputi seluruh detail yang disebutkan atau sesuai

7.7.2 Bahan

1. Cat Dinding Exterior - Weather Shield 2.5 L (Premium)
2. Plamir Dinding
3. Amplas Halus

7.8 Pengecatan Plint Dinding

7.8.1 Lingkup Pekerjaan

Pekerjaan pengecatan plint dinding meliputi penyediaan dan pelaksanaan pekerjaan ini untuk meliputi seluruh detail yang disebutkan atau sesuai

7.8.2 Bahan

1. Cat Besi
2. Thinner A
3. Dempul Dinding
4. Amplas Halus
5. Kuas - Uk 4"

7.9 Pemasangan Dinding Porcelain Tiles Uk. 120 x 60

7.9.1 Lingkup Pekerjaan

Pekerjaan pemasangan dinding porcelain tiles Uk. 120 x 60 mm meliputi penyediaan dan pelaksanaan pekerjaan ini untuk meliputi seluruh detail yang disebutkan atau sesuai

7.9.2 Bahan

1. Semen PC - 40 kg
2. Semen berwarna - Yiyitan

3. Pasir Pasang
 4. Porcelain Tiles Uk. 120 x 60 cm
- 7.10 Pemasangan Dinding Porcelain Tiles Uk. 60 x 60
- 7.10.1 Lingkup Pekerjaan
Pekerjaan pemasangan dinding porcelain tiles Uk. dan alat bantu yang dibutuhkan dalam terlaksananya pekerjaan ini meliputi seluruh detail yang
 - 7.10.2 Bahan
 1. Semen PC - 40 kg
 2. Semen berwarna - Yiyitan
 3. Pasir Pasang
 4. Porcelain Tiles Uk. 60 x 60 cm
- 7.11 Pemasangan Plint Dinding Porcelain Tiles Uk. 60 x 60
- 7.11.1 Lingkup Pekerjaan
Pekerjaan pemasangan plint dinding porcelain tiles dan alat bantu yang dibutuhkan dalam terlaksananya pekerjaan ini meliputi seluruh detail yang
 - 7.11.2 Bahan
 1. Semen PC - 40 kg
 2. Semen berwarna - Yiyitan
 3. Pasir Pasang
 4. Porcelain Tiles Uk. 60 x 60 cm
- 7.12 Pemasangan Batu Alam Granit
- 7.12.1 Lingkup Pekerjaan
Pekerjaan pemasangan batu alam granit meliputi pekerjaan pemasangan dan alat bantu yang dibutuhkan dalam terlaksananya pekerjaan ini untuk meliputi seluruh detail yang disebutkan atau sesuai gambar
 - 7.12.2 Bahan
 1. Batu Granit Alam
 2. Sealent
- 7.13 Pembuatan Backdrop Dinding
- 7.13.1 Lingkup Pekerjaan
Pekerjaan pembuatan backdrop dinding meliputi pekerjaan pemasangan dan alat bantu yang dibutuhkan dalam terlaksananya pekerjaan ini untuk meliputi seluruh detail yang disebutkan atau sesuai gambar
 - 7.13.2 Bahan
 1. Multiplek 18 mm
 2. Multiplek 12 mm
 3. HPL
 4. Lem Kayu
 5. Lem Kuning

6. Paku Triplek/Eternit
7. Sekrup

7.14 Pembuatan Backdrop Pintu Dinding

7.14.1 Lingkup Pekerjaan

Pekerjaan pembuatan backdrop pintu dinding meliputi pekerjaan yang dibutuhkan dalam terlaksananya pekerjaan ini meliputi seluruh detail yang disebutkan atau

7.14.2 Bahan

1. Multiplex 18 mm
2. Multiplex 12 mm
3. HPL
4. Lem Kayu
5. Lem Kuning
6. Paku Triplek/Eternit
7. Sekrup

7.15 Pembuatan Backdrop Cermin

7.15.1 Lingkup Pekerjaan

Pekerjaan pembuatan backdrop cermin meliputi pekerjaan yang dibutuhkan dalam terlaksananya pekerjaan ini untuk meliputi seluruh detail yang disebutkan atau ses

7.15.2 Bahan

1. Multiplex 18 mm
2. Multiplex 12 mm
3. HPL
4. Kaca Cermin
5. Lem Kayu
6. Lem Kuning
7. Paku Triplek/Eternit
8. Sekrup
9. Sealent

7.16 Pemasangan Ornamen Krawangan Beton

7.16.1 Lingkup Pekerjaan

Pekerjaan pemasangan ornament krawangan beton meliputi pekerjaan yang dibutuhkan dalam terlaksananya pekerjaan ini meliputi seluruh detail yang disebutkan atau ses

7.16.2 Bahan

1. Semen PC - 40 kg
2. Semen berwarna - Yiyitan
3. Pasir Pasang
4. Ornamen Krawangan Beton Uk. 50 x 120 cm

7. 17 Pemasangan Dinding Batu Alam Andesit

7. 17. 1 Lingkup Pekerjaan

Pekerjaan pemasangan dinding batu alam andesit me yang dibutuhkan dalam terlaksananya pekerjaan ini ini meliputi seluruh detail yang disebutkan atau

7. 17. 2 Bahan

1. Semen PC - 40 kg
2. Semen berwarna - Yiyitan
3. Pasir Pasang
4. Batu Alam Andesit Uk. 20 x 40 cm

BAB 8 PEKERJAAN LANTAI

8. 1 Pemasangan Lantai Porcelain Tiles Uk. 60 x 60

8. 1. 1 Lingkup Pekerjaan

Pekerjaan pemasangan pemasangan lantai porcelain peralatan dan alat bantu yang dibutuhkan dalam te baik dan rapi. Pekerjaan ini meliputi seluruh de

8. 1. 2 Bahan

1. Semen PC - 40 kg
2. Semen berwarna - Yiyitan
3. Pasir Pasang
4. Porcelain Tiles Uk. 60 x 60 cm

8. 2 Pemasangan Lantai Conwood Deck

8. 2. 1 Lingkup Pekerjaan

Pekerjaan pemasangan lantai conwood deck meliputi yang dibutuhkan dalam terlaksananya pekerjaan ini ini meliputi seluruh detail yang disebutkan atau

8. 2. 2 Bahan

1. Conwood Deck 4" Uk. 3050 x 102 x 25 mm
2. Sekrup Asbes . Uk. 4"

8. 3 Pengecatan Lantai Conwood

8. 3. 1 Lingkup Pekerjaan

Pekerjaan Pengecatan Lantai Conwood meliputi pen dibutuhkan dalam terlaksananya pekerjaan ini unt meliputi seluruh detail yang disebutkan atau ses

8. 3. 2 Bahan

1. Cat Dinding Exterior - Weather Shield 2,5 L
2. Plamir Dinding
3. Amplas Halus

8. 4 Pemasangan Digital Cutting Sticker Garis Shof
8. 4. 1 Lingkup Pekerjaan
Pekerjaan Pemasangan Digital Cutting Sticker Gar alat bantu yang dibutuhkan dalam terlaksananya pe Pekerjaan ini meliputi seluruh detail yang diseb
8. 4. 2 Bahan
1. Sticker Oracle

BAB 9 PEKERJAAN ATAP DAN PLAFON

9. 1 Pemasangan Atap UPVC Twinwall
9. 1. 1 Lingkup Pekerjaan
Pekerjaan pemasangan atap UPVC twinwall meliputi dibutuhkan dalam terlaksananya pekerjaan ini unt Pekerjaan ini meliputi seluruh detail yang diseb
9. 1. 2 Bahan
1. Atap UPVC Twinwall
 2. Sekrup
9. 2 Pemasangan Talang Tritisan BJLS 40 - Lebar 60
9. 2. 1 Lingkup Pekerjaan
Pekerjaan Pemasangan Talang Tritisan BJLS 40 - Le dan alat bantu yang dibutuhkan dalam terlaksananya baik dan rapi. Pekerjaan ini meliputi seluruh de
9. 1. 2 Bahan
1. Seng Talang - BJLS 40, Lbr. 60
 2. Sekrup Asbes - Uk. 4"
 3. Kayu Kamper - Balok, 4/6, 5/7
9. 3 Pemasangan Listplank Kalsiplank
9. 3. 1 Lingkup Pekerjaan
Pekerjaan Pemasangan Listplank Kalsiplank meliputi dibutuhkan dalam terlaksananya pekerjaan ini unt Pekerjaan ini meliputi seluruh detail yang diseb
9. 3. 2 Bahan
1. Paku Reng
 2. Kalsiplank tebal 8mm uk. 20x300cm

9. 4 Pemasangan Plafon Gypsum

9. 4. 1 Lingkup Pekerjaan

Pekerjaan Pemasangan Plafon Gypsum meliputi penyediaan dan pemasangan material yang dibutuhkan dalam terlaksananya pekerjaan ini untuk seluruh detail yang disebutkan di atas.

9. 4. 2 Bahan

1. Hollow galvalume 40 x 40 x 0,4 mm
2. Hollow galvalume 20 x 40 x 0,4 mm
3. Gypsum Board - Tbl. 9 mm (standart)
4. Sekrup

9. 5 Pemasangan Plafon Drop Ceiling

9. 5. 1 Lingkup Pekerjaan

Pekerjaan Pemasangan Plafon Drop Ceiling meliputi penyediaan dan pemasangan material yang dibutuhkan dalam terlaksananya pekerjaan ini untuk seluruh detail yang disebutkan di atas.

9. 5. 2 Bahan

1. Hollow galvalume 40 x 40 x 0,4 mm
2. Hollow galvalume 20 x 40 x 0,4 mm
3. Gypsum Board - Tbl. 9 mm (standart)
4. Sekrup

9. 6 Pengecatan Plafon Dalam

9. 6. 1 Lingkup Pekerjaan

Pekerjaan Pengecatan Plafon Dalam meliputi penyediaan dan pemasangan material yang dibutuhkan dalam terlaksananya pekerjaan ini untuk seluruh detail yang disebutkan di atas.

9. 6. 2 Bahan

1. Cat Dinding Interior - 2.5 L (Premium)
2. Plamir Dinding
3. Amplas Halus

9. 7 Pembuatan Ornamen Island Plafon Konstruksi Multi

9. 7. 1 Lingkup Pekerjaan

Pekerjaan Pembuatan Ornamen Island Plafon Konstruksi meliputi penyediaan dan pemasangan material yang dibutuhkan dalam terlaksananya pekerjaan ini untuk seluruh detail yang disebutkan di atas. Pekerjaan ini meliputi perencanaan.

9. 7. 2 Bahan

1. Multiplek 18 mm
2. Multiplek 12 mm
3. HPL
4. Lem Kayu
5. Lem Kuning

- 6. Paku Triplek / Eternit
 - 7. Sekrup
- 9.8 Pembuatan Ornamen Drop Ceilling Fasad
- 9.8.1 Lingkup Pekerjaan
Pekerjaan Pembuatan Ornamen Drop Ceilling Fasad bantu yang dibutuhkan dalam terlaksananya pekerjaan aman dan rapi. Pekerjaan ini meliputi seluruh detail yang
 - 9.8.2 Bahan
 - 1. Multiplek 18 mm
 - 2. Multiplek 12 mm
 - 3. HPL
 - 4. Lem Kayu
 - 5. Lem Kuning
 - 6. Paku Triplek / Eternit
 - 7. Sekrup
- 9.9 Pengecatan Lisplank
- 9.9.1 Lingkup Pekerjaan
Pekerjaan Pengecatan Lisplank meliputi penyediaan dalam terlaksananya pekerjaan ini untuk mendapat meliputi seluruh detail yang disebutkan atau ses
 - 9.9.2 Bahan
 - 1. Cat Dinding Exterior. Weather Sietd 2.5 L (
 - 2. Plamir Dinding
 - 3. Amplas Halus

BAB 10 PEKERJAAN KUSEN, PINTU, JENDEL

- 10.1 Pemasangan Kusen Alumunium Profil 3"
 - 10.1.1 Lingkup Pekerjaan
Pekerjaan Pemasangan Kusen Alumunium Profil 3" m bantu yang dibutuhkan dalam terlaksananya pekerjaan aman dan rapi. Pekerjaan ini meliputi seluruh de
 - 10.1.1 Bahan
 - 1. Sekrup Asbes - Uk. 4"
 - 2. Alumunium Profil - Tebal 3", Uk. 3 x 7.5 cm,
 - 3. Sealent

10.2 Pemasangan Kaca Mati

10.2.1 Lingkup Pekerjaan

Pekerjaan Pemasangan Kaca Mati meliputi penyediaan dan pemasangan kaca mati yang diperlukan dalam terlaksananya pekerjaan ini untuk memenuhi persyaratan. Pekerjaan ini meliputi seluruh detail yang disebutkan.

10.2.2 Bahan

1. Kaca - Tbl. 5 mm, Polos

10.3 Pemasangan Sticker Kaca

10.3.1 Lingkup Pekerjaan

Pekerjaan Pemasangan Sticker Kaca meliputi penyediaan dan pemasangan sticker kaca yang diperlukan dalam terlaksananya pekerjaan ini untuk memenuhi persyaratan. Pekerjaan ini meliputi seluruh detail yang disebutkan.

10.3.2 Bahan

1. Sticker Kaca

10.4 Pemasangan Engsel Pintu

10.4.1 Lingkup Pekerjaan

Pekerjaan Pemasangan Engsel Pintu meliputi penyediaan dan pemasangan engsel pintu yang diperlukan dalam terlaksananya pekerjaan ini untuk memenuhi persyaratan. Pekerjaan ini meliputi seluruh detail yang disebutkan.

10.4.2 Bahan

1. Engsel Pintu - Stainless

10.5 Pembuatan dan Pemasangan Backdrop AC

10.5.1 Lingkup Pekerjaan

Pekerjaan Pembuatan dan Pemasangan Backdrop AC meliputi penyediaan dan pemasangan backdrop AC yang diperlukan dalam terlaksananya pekerjaan ini untuk memenuhi persyaratan. Pekerjaan ini meliputi seluruh detail yang disebutkan.

10.5.2 Bahan

1. Multiplex 18 mm
2. Multiplex 12 mm
3. HPL
4. Lem Kayu
5. Lem Kuning
6. Paku Triplek / Eternit
7. Sekrup

10.6 Pemasangan Rel Gorden Tubular

10.6.1 Lingkup Pekerjaan

Pekerjaan Pemasangan Rel Gorden Tubular meliputi penyediaan dan pemasangan rel gorden tubular yang diperlukan dalam terlaksananya pekerjaan ini untuk memenuhi persyaratan. Pekerjaan ini meliputi seluruh detail yang disebutkan.

10.6.2 Bahan

1. Pipa Stainless Uk. 1 inch
2. Bracket Pipa Model Topi
3. Bracket Pipa Model Gantung

10.7 Pemasangan Gorden

10.7.1 Lingkup Pekerjaan

Pekerjaan Pemasangan Gorden meliputi penyediaan t dalam terlaksananya pekerjaan ini untuk mendapat ini meliputi seluruh detail yang disebutkan atau

10.7.2 Bahan

1. Gorden - Uk. 100 x 150 cm

BAB 11 PEKERJAAN KELISTRIKAN

11.1 Instalasi Titik Lampu Downlight LED Panel

11.1.1 Lingkup Pekerjaan

Pekerjaan Instalasi Titik Lampu Downlight LED Pa bantu yang dibutuhkan dalam terlaksananya pekerj aman dan rapi. Pekerjaan ini meliputi seluruh de

11.1.2 Bahan

1. Kabel NYM - Uk. 3 x 2.5 mm
2. Isolator
3. Lampu Downlight LED Panel Inbow - 12 watt
4. T-Dos PVC
5. Pipa PVC - Type AW, Uk. 3/4. Pjg. 4 m

11.2 Instalasi Titik Lampu Downlight Spot LED

11.2.1 Lingkup Pekerjaan

Pekerjaan Instalasi Titik Lampu Downlight Spot L bantu yang dibutuhkan dalam terlaksananya pekerj aman dan rapi. Pekerjaan ini meliputi seluruh de

11.2.2 Bahan

1. Kabel NYM - Uk. 3 x 2.5 mm
2. Isolator
3. Lampu Downlight Spot LED Inbow - 5 watt
4. T-Dos PVC
5. Pipa PVC - Type AW, Uk. 3/4. Pjg. 4 m

11.3 Instalasi Titik Lampu Flood Light LED Outdoor

11.3.1 Lingkup Pekerjaan

Pekerjaan Instalasi Titik Lampu Flood Light LED alat bantu yang dibutuhkan dalam terlaksananya pekerjaan ini aman dan rapi. Pekerjaan ini meliputi seluruh detail

11.3.2 Bahan

1. Kabel NYM - Uk. 3 x 2.5 mm
2. Isolator
3. Lampu Spot LED Outdoor - 10 watt
4. T-Dos PVC
5. Pipa PVC - Type AW, Uk. 3/4. Pjg. 4 m

11.4 Instalasi Lampu Dinding

11.4.1 Lingkup Pekerjaan

Pekerjaan Instalasi Lampu Dinding meliputi penyediaan alat bantu yang dibutuhkan dalam terlaksananya pekerjaan ini untuk pekerjaan ini meliputi seluruh detail yang disebutkan

11.4.2 Bahan

1. Kabel NYM - Uk. 3 x 2.5 mm
2. Isolator
3. Lampu Dinding
4. T-Dos PVC
5. Pipa PVC - Type AW, Uk. 3/4. Pjg. 4 m

11.5 Instalasi Titik Lampu Tanpa Armatur

11.5.1 Lingkup Pekerjaan

Pekerjaan Instalasi Titik Lampu Tanpa Armatur meliputi penyediaan alat bantu yang dibutuhkan dalam terlaksananya pekerjaan ini untuk pekerjaan ini meliputi seluruh detail yang disebutkan

11.5.2 Bahan

1. Kabel NYM - Uk. 3 x 2.5 mm
2. Isolator
3. T-Dos PVC
4. Pipa PVC - Type AW, Uk. 3/4. Pjg. 4 m

11.6 Pemasangan Lampu Hidden Lamp LED Flex

11.6.1 Lingkup Pekerjaan

Pekerjaan Pemasangan Lampu Hidden Lamp LED Flex meliputi penyediaan alat bantu yang dibutuhkan dalam terlaksananya pekerjaan ini untuk pekerjaan ini meliputi seluruh detail yang disebutkan

11.6.2 Bahan

1. Kabel NYM - Uk. 3 x 2.5 mm
2. Isolator
3. Lampu LED Flex
4. T-Dos PVC

5. Pipa PVC - Type AW, Uk. 3/4. Pjg. 4 m

11.7 Pemasangan Saklar Ganda

11.7.1 Lingkup Pekerjaan

Pekerjaan Pemasangan Saklar Ganda meliputi penyelesaian pekerjaan ini untuk memastikan terlaksananya pekerjaan ini untuk memastikan pekerjaan ini meliputi seluruh detail yang disebutkan

11.7.2 Bahan

1. Saklar Ganda

11.8 Instalasi Pipa dan Kabel Listrik AC Kap. 1 PK

11.8.1 Lingkup Pekerjaan

Pekerjaan Instalasi Pipa dan Kabel Listrik AC Kap. 1 PK meliputi penyelesaian pekerjaan ini untuk memastikan terlaksananya pekerjaan ini untuk memastikan pekerjaan ini meliputi seluruh detail yang disebutkan

11.8.2 Bahan

1. Pipa AC Kap. 1 PK
2. Kabel NYM - Uk. 3 x 2.5 mm
3. Duct Tape AC

BAB 12 PEKERJAAN SANITAIR

12.1 Pemasangan Kran Dinding

12.1.1 Lingkup Pekerjaan

Pekerjaan Pemasangan Kran Dinding meliputi penyelesaian pekerjaan ini untuk memastikan terlaksananya pekerjaan ini untuk memastikan pekerjaan ini meliputi seluruh detail yang disebutkan

12.1.2 Bahan

1. Kran Air - Dia. 1/2" Model Premium
2. Seal tape

12.2 Pemasangan Floor Drain

12.2.1 Lingkup Pekerjaan

Pekerjaan Pemasangan Floor Drain meliputi penyelesaian pekerjaan ini untuk memastikan terlaksananya pekerjaan ini untuk memastikan pekerjaan ini meliputi seluruh detail yang disebutkan

12.2.2 Bahan

1. Floor Drain Stainless

BAB 13
PEKERJAAN PIPA

13.1 Pemasangan Pipa PVC Type AW Diameter 1/2"

13.1.1 Lingkup Pekerjaan

Pekerjaan Pemasangan Pipa PVC Type AW Diameter 1/2" meliputi alat bantu yang dibutuhkan dalam terlaksananya pekerjaan yang aman dan rapi. Pekerjaan ini meliputi seluruh detail pekerjaan.

13.1.2 Bahan

1. Pipa PVC - Type AW, uk. 1/2", pjg. 4 m
2. Accesories Pipa PVC - Type AW, uk. 1/2"

13.2 Pemasangan Pipa PVC Type AW Diameter 3"

13.2.1 Lingkup Pekerjaan

Pekerjaan Pemasangan Pipa PVC Type AW Diameter 3" meliputi alat bantu yang dibutuhkan dalam terlaksananya pekerjaan yang aman dan rapi. Pekerjaan ini meliputi seluruh detail pekerjaan.

13.2.2 Bahan

1. Pipa PVC - Type AW, uk. 3", pjg. 4 m
2. Accesories Pipa PVC - Type AW, uk. 3"

BAB 14
PEKERJAAN MEUBELAIR CUSTOM

14.1 Pembuatan Rak Sepatu Konstruksi Besi Hollow

14.1.1 Lingkup Pekerjaan

Pekerjaan Pembuatan Rak Sepatu Konstruksi Besi Hollow meliputi alat bantu yang dibutuhkan dalam terlaksananya pekerjaan yang aman dan rapi. Pekerjaan ini meliputi seluruh detail pekerjaan.

14.1.2 Bahan

1. Besi Hollow - 40 x 40 x 1.10 mm - 6 meter
2. Besi Hollow - 20 x 40 x 1.10 mm - 6 meter
3. Kawat Las RB-26 (5kg)
4. Thinner A - 1 liter, Special
5. Compound
6. Wood Filler
7. Clear Gloss
8. Sanding Sealer
9. Amplas Halus
10. Amplas Kasar
11. Sekrup

14.2 Pembuatan Bench + Rak Sepatu

14.2.1 Lingkup Pekerjaan

Pekerjaan Pembuatan Bench + Rak Sepatu meliputi pekerjaan yang dibutuhkan dalam terlaksananya pekerjaan ini untuk pembuatan Bench + Rak Sepatu. Pekerjaan ini meliputi seluruh detail yang disebutkan dalam RKS.

14.2.2 Bahan

1. Kayu Meranti - Papan 2/20, 4/10
2. Lem kayu
3. Paku Triplek/ Eternit

BAB 15 PENUTUP

1. Apabila dalam Rencana Kerja dan Syarat-syarat Pekerjaan dan pekerjaan tidak disebutkan perkataan atau kalimat "DISELENGGARAKAN KONTRAKTOR", maka hal ini dianggap termasuk dalam pekerjaan.
2. Guna mendapatkan hasil yang semaksimal mungkin dalam bagian pekerjaan ini tetapi tidak melanggar Syarat-syarat Pekerjaan (RKS) ini harus diperhatikan.
3. Segala sesuatu yang tidak disebut secara nyata, dikerjakan Kontraktor.
4. Hal-hal yang belum tercantum dalam peraturan ini dan Unsur Teknis, Pihak Pemberi tugas.

14.1. Penyerahan Pekerjaan dan Perbedaan Pernyataan

1. Sebelum penyerahan pertama, Kontraktor wajib memeriksa dan harus diperbaiki, semua ruangan harus bersih dan bebas dari benda-benda yang tidak berguna maupun sisa-sisa bahan bangunan di lokasi pekerjaan.
2. Meskipun telah ada pengawas dan unsur-unsur lain yang menjadi tanggungan pelaksana, untuk itu pelaksana tetap bertanggung jawab.
3. Selama masa pemeliharaan, Kontraktor wajib merawat dan memperbaiki kerusakan yang timbul, sehingga sebelum penyerahan ke II pekerjaan selesai.
4. Semua yang belum tercantum peraturan ini (RKS) dan (Aanwijzing).
5. Kontraktor harus bertanggung jawab sepenuhnya atas terjadinya terdapat kegagalan-kegagalan atau ketidaksesuaian dan harus memberitahukan terlebih dahulu kepada Pihak Pemberi tugas.
6. Semua material yang merupakan barang produksi yang digunakan untuk mendapatkan persetujuan dari Pihak Pemberi tugas akan diperiksa oleh Direksi/Konsultan Manajemen Lapangan. Material-material yang tidak disetujui akan dikembalikan dalam waktu 24 jam. Bila Kontraktor tidak mengindahkan ketentuan ini, berhak menyelenggarakannya atas biaya Kontraktor.

7. Bagian-bagian yang nyata termasuk dalam pekerjaan acara Aanwijzing, tetap harus diselenggarakan oleh
- Apabila ada perubahan pernyataan yang terdapat Berita Acara Aanwijzing, maka pernyataan yang bersangkutan harus mengacu pada Lembaran Berita Acara Aanwijzing.

14.2. Dokumen Pelaksanaan

1. Dokumen Kontrak Pelaksanaan yang dianggap mengikat meliputi:
 - Dokumen Pelelangan yang terdiri dari : Rencana Anggaran Biaya
 - Berita Acara Penjelasan Pekerjaan (Aanwijzing)
2. Termasuk dalam ketentuan di atas, berlaku pula ketentuan:
 - Pelaksana Pekerjaan/Kontraktor bertanggung jawab atas pelaksanaan pekerjaan
 - Pelaksana Pekerjaan/Kontraktor tidak diperbolehkan mengalihkan atau menyerahkan pelaksanaan pekerjaan yang menjadi tugasnya kepada pihak lain
 - Dalam melaksanakan pekerjaan Kontraktor harus mengikuti ketentuan yang berlaku.
3. Pada prinsipnya seluruh pekerjaan telah tersebut dalam kontrak, namun jika ada pekerjaan yang harus dilaksanakan namun tidak tercantum dalam kontrak, maka pekerjaan tersebut tetap harus dilaksanakan oleh Kontraktor.
4. Segala hal yang menyangkut merk serta produk tertentu harus tercantum dalam kontrak dan mendapat persetujuan Pengawas.
5. Pada prinsipnya Kontraktor tidak hanya melaksanakan pekerjaan yang tercantum dalam kontrak, tetapi ada upaya untuk melaksanakan pekerjaan ini sebaik-baiknya.

Surabaya, 2024