

LATAR BELAKANG

Identitas Kegiatan / Proyek

Nama Kegiatan	Pembangunan Gedung Perbankan ITS Jl. Arief Rahman Hakim
Sumber Dana	RKAT 2024
Nilai Pagu	Rp14.500.000.000,00 (empat belas milyar lima ratus juta rupiah)
Nilai HPS	Rp13.516.928.000 (tiga belas milyar lima ratus enam belas juta sembilan ratus dua puluh delapan ribu rupiah) PPN 11%
Jenis Kontrak	Unit Price
Pemilik Proyek	ITS Surabaya

1. Latar Belakang ITS sebagai perguruan tinggi negeri terdepan di Indonesia. Saat ini, ITS memiliki 7 fakultas, 26000 mahasiswa, 1000 dosen, 1000 tenaga kependidikan dan 110.000 alumni. Sumberdaya ini selain menjadi aset yang sangat berharga bagi ITS, juga menjadi target market potensial bagi mitra mitra bisnis ITS. Kampus ITS terletak di kawasan perumahan dan kampus di bagian timur kota Surabaya. Meskipun berada dipusat kota, namun ITS memiliki kampus yang luas dengan area 187 hektar. Berdasarkan Penataan masterplan ITS 2020-2045, Kawasan komersial ITS, dibagi menjadi 2 area utama. Area pertama terletak di area sisi timur ITS, yaitu sepanjang jalan arif rahman hakim yang menjadi jalan utama menuju kawasan keputih. Area kedua, terletak dikawasan jalan raya ITS, yang menjadi akses ke perumahan Pakuwon City dan mulyosari.

Untuk mendukung pengelolaan dan kegiatan kampus, ITS bekerjasama dengan bank bank mitra, seperti bank BNI, bank Mandiri, Bank BRI, bank BSI dan Bank BTN guna melayani sivitas akademika ITS dan membentuk ekosistem perbankan di Kampus ITS. Saat ini, perkantoran bank mitra ITS ditempatkan dikawasan sekitar Fasilitas Olahraga dan Kantin ITS. Namun, berdasarkan penataan masterplan terbaru ITS, Tahun 2020-2045, kawasan perbankan akan ditata dan diletakkan di area kawasan bisnis/ komersial Arif Rahman Hakim. Penataan kawasan perbankan ITS di area komersial Arif Rahman Hakim, akan memberikan manfaat ganda kepada mitra bank, yaitu pelayanan sivitas akademika ITS, sekaligus pelayanan kepada nasabah dari luar kampus ITS. Potensi/ peluang mendapatkan pasar lebih besar juga sangat dimungkinkan bagi bank bank mitra.

Disekitar kawasan perkantoran bank juga akan dibangun asrama mahasiswa, dimana 6000 mahasiswa akan tinggal di asrama. Tentunya ini juga akan meningkatkan kegiatan dan transaksi di bank mitra. Melihat besarnya manfaat yang akan didapat oleh mitra perbankan ITS, kami menawarkan kepada pihak Bank mitra ITS untuk pindah dari lokasi saat ini, dan berkantor dikawasan bisnis ITS di jalan Arif Rahman Hakim, sehingga bisa memberikan manfaat lebih kepada pihak ITS dan mitra Perbankan.

Tahun 2023, sebagai langkah awal akan dilaksanakan Pembangunan Gedung Perbankan Pada Kawasan Komersial ITS Jl. Arief Rahman Hakim maka proses perencanaan DED terlebih dahulu disusun. Setelah proses penyusunan perencanaan DED maka akan dilanjutkan dengan proses tender konstruksi dan pemilihan penyedia jasa konsultasi pengawasan.

2. Lokasi Kegiatan Lokasi Kegiatan ini di Kampus ITS Sukolilo Surabaya.

Pejabat Pembuat Komitmen – ITS
Tahun Anggaran 2024