

Desain Renovasi Interior

Fasilitas Inkubator dan Layanan Bisnis Inovatif ITS

(Foto Eksisting, Gambar Desain dan RAB)

**Kampus ITS Sukolilo
Surabaya**

2024

FOTO EKSISTING



LATAR BELAKANG

Sebagai bangunan tapak 2 lantai eks asrama, gedung eksisting ILBI memiliki fungsi dasar sebagai kantor Inkubator usaha-usaha start up di ITS dan juga layanan konsultansi kreatif untuk pengembangan industri-dunia usaha. Sebagai kantor, Gedung ini cukup memenuhi syarat dalam hal luasan ruang, namun demikian masih dapat ditemui beberapa bagian yang mengindikasikan maksud desain arsitektur awal sebagai asrama, diantaranya trafe pembagi ruang dan layout toilet.

Gedung ini masih memiliki cukup luasan ruang untuk dapat menampung tambahan fungsi seperti coworking space dengan fasilitas tambahan kafe.

Dengan tambahan fasilitas tersebut, diharapkan terjadi tambahan aktivitas kerja kreatif di Gedung ini, yang berdampak pada produktivitas insan ITS dalam start up usaha dan melayani klien industri.

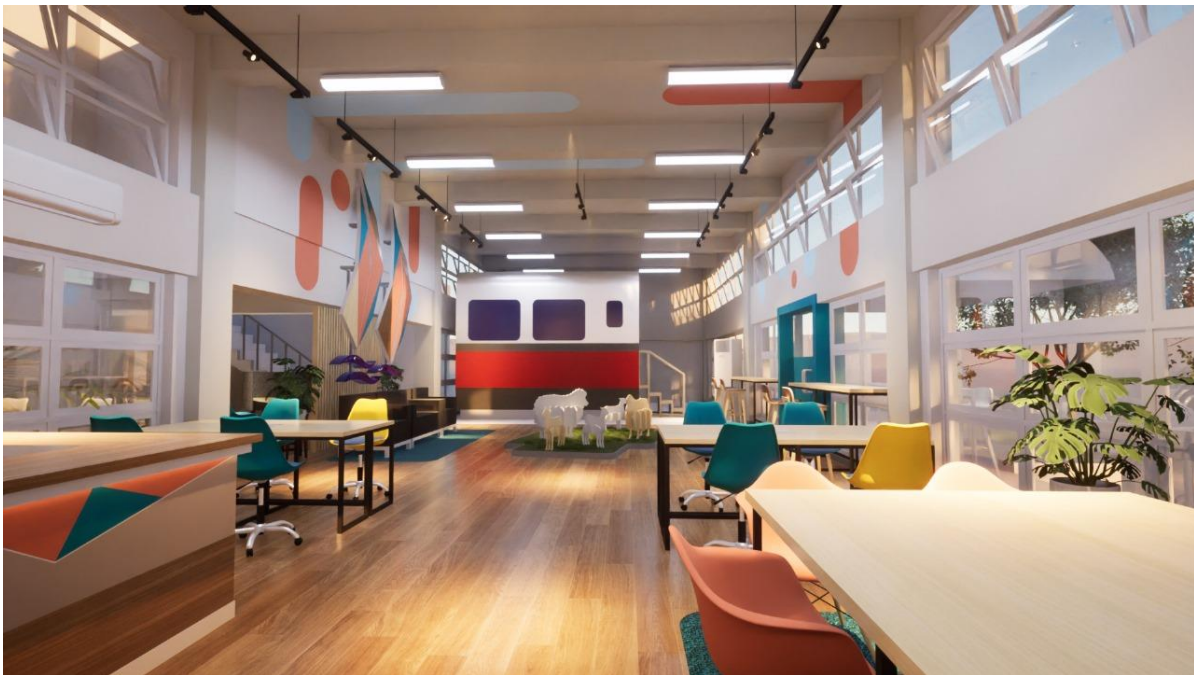
PERMASALAHAN

- Diperlukan penambahan fasilitas agar dapat tercipta aktivitas produktif-kreatif yang lebih banyak, bagi para mahasiswa, alumni dan dosen yang terlibat dalam pengembangan usaha kreatif /start up. Jenis fasilitas yang dipilih adalah coworking space.
- Coworking space memerlukan suasana kerja yang baik untuk bekerja individu maupun grup-koordinasi. Diperlukan model workstation informal, dengan beberapa tipe, seperti individu, grup, dan koordinasi-presentasi. Permasalahan yang mengemuka adalah luasan yang tidak terlalu luas, dan sudah ada fasilitas simulator gerbong kereta api cepat yang tidak bisa dipindahkan, namun dapat pula menjadi daya tarik yang khas.
- Coworking space memerlukan sarana pendukung lain, yaitu makan-minum. Diperlukan kafe-minibar untuk melayani kebutuhan tersebut. Bahkan bisa saja menjadi daya tarik utama. Permasalahan fasilitas kafe adalah eksisting Gedung perlu disiapkan untuk itu.

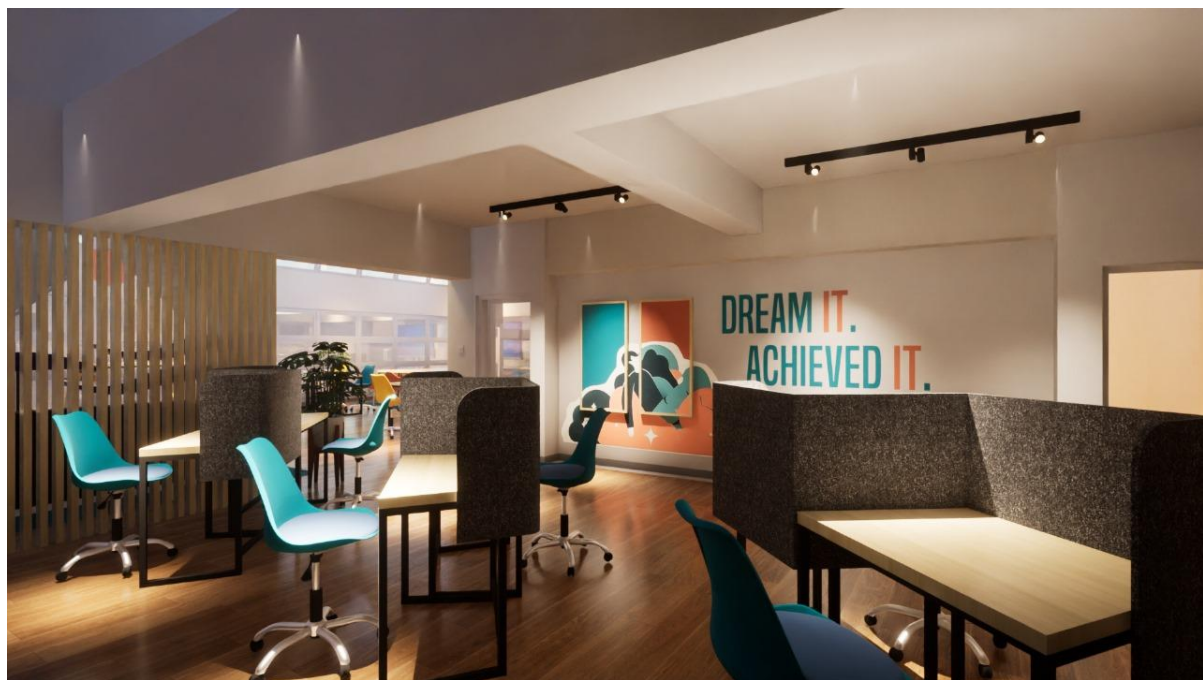
DENAH



3D DESAIN



3D DESAIN



3D DESAIN

