

RENOVASI RUANG LOBBY DAN TATA USAHA DEPARTEMEN STATISTIKA FSAD ITS

KAMPUS ITS SUKOLILO, SURABAYA

INSTITUT TEKNOLOGI SEPULUH NOPEMBER

2023

**BAB 1
SPESIFIKASI TEKNIS**

NAMA PEKERJAAN : **RENOVASI RUANG LOBBY DAN TATA USAHA DEPARTEMEN
STATISTIKA FSAD ITS**
LOKASI : **KAMPUS ITS SUKOLILO, SURABAYA**

No.	Pekerjaan	Spesifikasi Material	Keterangan
A	Pekerjaan Persiapan		
A.1	Pembongkaran Dinding Partisi Lama	-	-
A.2	Pembongkaran Dinding Bata Lama	-	-
A.3	Pembongkaran Plafon Lama	-	-
A.4	Pembongkaran Ornamen Kisi-kisi Fasad	-	-
B	Pekerjaan Lantai		
B.1	Pemasangan Bata Ringan Peninggian Lantai Musholah	Batu Bata Ringan	Setara Blesscon
		Semen Acian 40 Kg	Setara Semen Gresik
B.2	Plesteran Halus Peninggian Lantai Musholah	Semen PC - 40 Kg	Setara Semen Gresik
		Pasir Pasang	Lokal
B.3	Pekerjaan Acian Peninggian Lantai Musholah	Semen PC - 40 Kg	Setara Semen Gresik
B.4	Pekerjaan Benangan Peninggian Lantai Musholah	Semen PC - 40 Kg	Setara Semen Gresik
		Pasir Pasang	Lokal
B.5	Pemasangan Keramik Lantai Granit Uk. 60 x 60 cm	Semen PC - 40 Kg	Setara Semen Gresik
		Semen Berwarna - Yiyitan	Setara AM
		Pasir Pasang	Lokal
		Granit - Uk 60 x 60 cm	Setara Indogress
B.6	Pemasangan Vinyl Lantai	Lem kuning	Setara Taco
		Vinyl	Setara Nexwood
B.7	Pemasangan Lis Siku Vinyl Lantai	Lem Kuning	Setara Taco
		Edging Vinyl	Lokal

RENOVASI RUANG LOBBY DAN TATA USAHA DEPARTEMEN STATISTIKA FSAD ITS

KAMPUS ITS SUKOLILO, SURABAYA

INSTITUT TEKNOLOGI SEPULUH NOPEMBER

2023

No.	Pekerjaan	Spesifikasi Material	Keterangan
C	Pekerjaan Dinding		
C.1	Pemasangan Dinding Partisi Double Gypsum Rangka Metal Stud		
		Sekrup Asbes - Uk. 4"	Lokal
		Rangka Metal Stud	Setara A-Plus
		Gypsum Board - Tbl. 9 mm (standart)	Setara A-Plus
C.2	Pemasangan Bata Merah 1 Pc : 5 Pp Tebal 1/2 Bata		
		Semen PC - 40 Kg	Setara Semen Gresik
		Pasir Pasang	Lokal
		Bata Merah - Kelas 1, Uk. 22 x 11 x 4.5 cm	Lokal
C.3	Pekerjaan Kolom Praktis		
		Semen PC - 40 Kg	Setara Semen Gresik
		Pasir Cor	Lokal
		Batu Pecah Mesin - 1/2 cm	Lokal
		Besi Beton Polos	Lokal
		Paku Biasa - Uk. 2" - 5"	Lokal
		Kawat Bendrat	Lokal
	Kayu Bekisting	Lokal	
C.4	Pekerjaan Ring Balk		
		Semen PC - 40 Kg	Setara Semen Gresik
		Pasir Cor	Lokal
		Batu Pecah Mesin - 1/2 cm	Lokal
		Besi Beton Polos	Lokal
		Paku Biasa - Uk. 2" - 5"	Lokal
		Kawat Bendrat	Lokal
	Kayu Bekisting	Lokal	
C.5	Plesteran Halus Dinding		
		Semen PC - 40 Kg	Setara Semen Gresik
		Pasir Pasang	Lokal
C.6	Pekerjaan Acian Dinding		
		Semen PC - 40 Kg	Setara Semen Gresik
C.7	Pekerjaan Benangan Dinding		
		Semen PC - 40 Kg	Setara Semen Gresik
		Pasir Pasang	Lokal
C.8	Pengecatan Dinding Dalam		
		Cat Dinding Interior	Setara Propan
		Dempul Dinding	Lokal

RENOVASI RUANG LOBBY DAN TATA USAHA DEPARTEMEN STATISTIKA FSAD ITS

KAMPUS ITS SUKOILLO, SURABAYA

INSTITUT TEKNOLOGI SEPULUH NOPEMBER

2023

No.	Pekerjaan	Spesifikasi Material	Keterangan
		Amplas Halus	Lokal
C.9	Pengecatan Dinding Luar		
		Cat Dinding Exterior	Setara Propan
		Dempul Dinding	Lokal
		Amplas Halus	Lokal
C.10	Pengecatan Plint Dinding		
		Cat Besi	Setara Avian
		Thinner A	Lokal
		Dempul Dinding	Lokal
		Amplas Halus	Lokal
		Kuas - Uk. 4"	Lokal
C.11	Pembuatan dan Pemasangan Letter/ Logo Acrylic		
		Cutting Acrylic - Tbl 2 mm	Lokal
		Lem Kuning	Lokal
D	Pekerjaan Plafon		
D.1	Pemasangan Plafond Gypsum Rangka Metal Hollow		
		Hollow galvalume 40 x 40 x 0,4 mm	Lokal
		Hollow galvalume 20 x 40 x 0,4mm	Lokal
		Gypsum Board - Tbl. 9 mm (standart)	Setara A-Plus
		Sekrup	Lokal
D.2	Pemasangan Ornamen Plafon Drop Ceiling Gypsum		
		Hollow galvalume 40 x 40 x 0,4 mm	Lokal
		Hollow galvalume 20 x 40 x 0,4mm	Lokal
		Gypsum Board - Tbl. 9 mm (standart)	Setara A-Plus
		Sekrup	Lokal
D.3	Pengecatan Plafon Dalam		
		Cat Dinding Interior	Setara Propan
		Dempul Dinding	Lokal
		Amplas Halus	Lokal
E	Pekerjaan Kusen, Pintu, Jendela		
E.1	Pemasangan Kusen Alumunium Profil 4" - Putih		
		Sekrup Asbes - Uk. 4"	Lokal
		Alumunium Profil - Tebal 4", Uk. 4 x 10 cm, Putih	Setara Inkalum

RENOVASI RUANG LOBBY DAN TATA USAHA DEPARTEMEN STATISTIKA FSAD ITS

KAMPUS ITS SUKOLILO, SURABAYA

INSTITUT TEKNOLOGI SEPULUH NOPEMBER

2023

No.	Pekerjaan	Spesifikasi Material	Keterangan
		Sealant	Setara Dextone
E.2	Pemasangan Kusen Alumunium Profil 3" - Putih		
		Sekrup Asbes - Uk. 4"	Lokal
		Alumunium Profil - Tebal 4", Uk. 4 x 10 cm, Putih	Setara Inkalum
		Sealant	Setara Dextone
E.3	Pemasangan Daun Jendela Alumunium		
		Sekrup Asbes - Uk. 4"	Lokal
		Sealant	Setara Dextone
		Slimar - Uk. 3/8, Alumunium	Setara Inkalum
		Kaca - Tbl. 5 mm, Polos	Setara Muliaglass
E.4	Pemasangan Kaca Mati		
		Kaca - Tbl. 5 mm, Polos	Setara Muliaglass
E.5	Pekerjaan Sealant Kusen Alumunium dan Kaca		
		Sealant	Setara Dextone
E.6	Pembuatan dan Pemasangan Daun Pintu Multiplek Finishing HPL		
		Kayu Kamper - Balok, 4/6, 5/7	Lokal
		Multiplek 9 mm	Lokal
		HPL	Setara Taco HPL
		Kaca - Tbl 5 mm, polos	Setara Muliaglass
		Lem Kuning	Setara Taco
		Paku Klem - No. 4	Lokal
		Sealant	Setara Dextone
E.7	Pemasangan Engsel - Pintu		
		Engsel Pintu - Stainless	Setara Dekkson
E.8	Pemasangan Engsel - Jendela		
		Engsel Jendela - Stainless	Setara Dekkson
E.9	Pemasangan Kunci Pintu - 2x Putar		
		Kunci Tanam - Besar, Stainless	Setara Dekkson
E.10	Pemasangan Lever Handle Pintu		
		Lever Handle Stainless - Pintu	Setara Dekkson
E.11	Pemasangan Pull Handle Pintu		
		Pull Handle Stainless - Pintu	Setara Dekkson
E.12	Pemasangan Grendel Tanam Pintu		

RENOVASI RUANG LOBBY DAN TATA USAHA DEPARTEMEN STATISTIKA FSAD ITS

KAMPUS ITS SUKOLILO, SURABAYA

INSTITUT TEKNOLOGI SEPULUH NOPEMBER

2023

No.	Pekerjaan	Spesifikasi Material	Keterangan
		Grendel Tanam Set - Uk. 8 dan 12 Inch, Stainless	Setara Dekkson
E.13	Pemasangan Hak Angin Casement Jendela		
		Hak Angin - Casement, Uk. 14 Inch	Setara Dekkson
E.14	Pemasangan Kunci Rambuncis Jendela		
		Kunci Jendela - Rambuncis	Setara Dekkson/ Ex. China
E.15	Pemasangan Sticker Kaca Jendela		
		Sticker Kaca	Setara Ex. China
F	Pekerjaan Kelistrikan		
F.1	Pemasangan Titik Lampu Downlight LED Panel - 12 Watt		
		Kabel NYM - Uk. 3 x 2.5 mm	Setara Eterna/ Jembo
		Isolator	Lokal
		Lampu Downlight LED Panel Inbow - 12 watt	Setara In-Lite
		T-Dos PVC	Lokal
		Pipa PVC - Type AW, Uk. 3/4. Pjg. 4 m	Lokal
F.2	Pemasangan Titik Lampu Downlight Spot LED - 5 Watt		
		Kabel NYM - Uk. 3 x 2.5 mm	Setara Eterna/ Jembo
		Isolator	Lokal
		Lampu Downlight Spot LED Inbow - 5 watt	Setara In-Lite
		T-Dos PVC	Lokal
		Pipa PVC - Type AW, Uk. 3/4. Pjg. 4 m	Lokal
F.3	Pemasangan Hidden Lamp LED Strip		
		Kabel NYM - Uk. 3 x 2.5 mm	Setara Eterna/ Jembo
		Isolator	Lokal
		Lampu LED Flex	Setara Ex. China
		Pipa PVC - Type AW, Uk. 3/4. Pjg. 4 m	Lokal
		T-Dos PVC	Lokal
F.4	Pemasangan Titik Stop Kontak Dinding		
		Kabel NYM - Uk. 3 x 2.5 mm	Setara Eterna/ Jembo

RENOVASI RUANG LOBBY DAN TATA USAHA DEPARTEMEN STATISTIKA FSAD ITS

KAMPUS ITS SUKOLILO, SURABAYA

INSTITUT TEKNOLOGI SEPULUH NOPEMBER

2023

No.	Pekerjaan	Spesifikasi Material	Keterangan
		Stop Kontak	Setara Panasonic
		Pipa PVC - Type AW, Uk. 3/4. Pjg. 4 m	Lokal
		T-Dos PVC	Lokal
F.5	Pemasangan Titik Stop Kontak AC		
		Kabel NYM - Uk. 3 x 2.5 mm	Setara Eterna/ Jembo
		Stop Kontak AC	Setara Panasonic
		Pipa PVC - Type AW, Uk. 3/4. Pjg. 4 m	Lokal
		T-Dos PVC	Lokal
F.6	Pemasangan Stop Kontak Lantai		
		Kabel NYM - Uk. 3 x 2.5 mm	Setara Eterna/ Jembo
		Stop Kontak Lantai	Setara Panasonic
		Pipa PVC - Type AW, Uk. 3/4. Pjg. 4 m	Lokal
		T-Dos PVC	Lokal
F.7	Pemasangan Saklar Tunggal		
		Saklar Tunggal	Setara Panasonic
	Pemasangan Saklar Ganda		
		Saklar Ganda	Setara Panasonic
	Pemasangan AC Split Wall Mounted 3/4 - 1 PK (Tanpa Material)		
		-	-
	Pemasangan AC Split Wall Mounted 2 PK (Tanpa Material)		
		-	-
G	Pekerjaan Refinish dan Pembuatan Meubelair Custom		
G.1	Refinish Meja Counter Lobby		
		Multiplek 18 mm	Lokal
		Multiplek 9 mm	Lokal
		HPL	Setara Taco HPL
		Lem kayu	Setara Rajawali
		Lem kuning	Setara Taco
		Rel laci	Setara Huben
		Paku Triplek/ Eternit	Lokal
		Sekrup	Lokal
		Sealant	Setara Dextone
G.2	Pembuatan dan Pemasangan Pintu Bar Meja Counter Lobby		
		Multiplek 18 mm	Lokal

RENOVASI RUANG LOBBY DAN TATA USAHA DEPARTEMEN STATISTIKA FSAD ITS

KAMPUS ITS SUKOLILO, SURABAYA

INSTITUT TEKNOLOGI SEPULUH NOPEMBER

2023

No.	Pekerjaan	Spesifikasi Material	Keterangan
		Multiplek 9 mm	Lokal
		HPL	Setara Taco HPL
		Lem Kuning	Setara Rajawali
		Paku Klem - No. 4	Lokal
		Sekrup	Lokal
		Sealent	Setara Dextone
		Engsel Dua Arah - Pintu	Setara Dekkson/ Ex. China
	Refinish Lemari Counter Lobby		
		HPL	Setara Taco
		Lem kayu	Setara Rajawali
		Lem kuning	Setara Taco
		Engsel sendok	Setara Huben
		Handle pintu meubelair	Setara Huben
		Paku Triplek/ Eternit	Lokal
		Sekrup	Lokal
		Sealent	Setara Dextone
G.4	Pembuatan dan Pemasangan Backdrop Counter Lobby		
		Multiplek 18 mm	Lokal
		Multiplek 9 mm	Lokal
		HPL	Setara Taco HPL
		Lem Kayu	Setara Rajawali
		Lem Kuning	Setara Taco
		Paku Triplek/ Eternit	Lokal
		Sekrup	Lokal
G.5	Pembuatan dan Pemasangan Lemari Cover Panel Build-In		
		Multiplek 18 mm	Lokal
		Multiplek 9 mm	Lokal
		HPL	Setara Taco HPL
		Lem kayu	Setara Rajawali
		Lem kuning	Setara Taco
		Engsel sendok	Setara Huben
		Handle pintu meubelair	Setara Huben
		Paku Triplek/ Eternit	Lokal
		Sekrup	Lokal
		Sealent	Setara Dextone
G.6	Pembuatan dan Pemasangan Tutup Kabinet Bawah Pantry		
		Multiplek 18 mm	Lokal
		HPL	Setara Taco HPL
		Lem kayu	Setara Rajawali
		Lem kuning	Setara Taco

RENOVASI RUANG LOBBY DAN TATA USAHA DEPARTEMEN STATISTIKA FSAD ITS

KAMPUS ITS SUKOLILO, SURABAYA

INSTITUT TEKNOLOGI SEPULUH NOPEMBER

2023

No.	Pekerjaan	Spesifikasi Material	Keterangan
		Engsel sendok	Setara Huben
		Handle pintu meubelair	Setara Huben
		Paku Triplek/ Eternit	Lokal
		Sekrup	Lokal
		Sealant	Setara Dextone
G.7	Pembuatan dan Pemasangan Lemari Kabinet Atas Pantry		
		Multiplek 18 mm	Lokal
		Multiplek 9 mm	Lokal
		HPL	Setara Taco HPL
		Lem kayu	Setara Rajawali
		Lem kuning	Setara Taco
		Engsel sendok	Setara Huben
		Handle pintu meubelair	Setara Huben
		Paku Triplek/ Eternit	Lokal
		Sekrup	Lokal
		Sealant	Setara Dextone
G.8	Pembuatan dan Pemasangan Backsplash Kaca Pantry		
		Kaca Pure White	Setara Muliaglass
		Multiplek 9 mm	Lokal
		Lem kayu	Setara Rajawali
		Paku Triplek/ Eternit	Lokal
		Sekrup	Lokal
		Sealant	Setara Dextone
H	Pekerjaan Akhir		
H.1	Pembersihan Lokasi		
		-	-