

BAB 1
SPESIFIKASI TEKNIS

NAMA PEKERJAAN : RENOVASI RUANG PASCASARJANA RUANG U 101A DAN RUANG U 101B
LOKASI : DEPARTEMEN MATEMATIKA FSAD ITS
 : GEDUNG DEPARTEMEN MATEMATIKA,
 KAMPUS ITS SUKOLILO - SURABAYA

No.	Uraian Pekerjaan	Spesifikasi Material	Keterangan
A	PEKERJAAN PERSIAPAN		
	RUANG PASCASARJANA		
1	Pembongkaran plafond	-	-
2	Pembongkaran pintu dan jendela	-	-
3	Pembongkaran wallpaper	-	-
4	Pembongkaran partisi 2 sisi	-	-
	RUANG U 101 A		
5	Pembongkaran plafond	-	-
6	Pembongkaran pintu	-	-
7	Pembongkaran partisi 2 sisi	-	-
	RUANG U 101 B		
8	Pembongkaran plafond	-	-
9	Pembongkaran kusen dan pintu	-	-
10	Pembongkaran partisi 2 sisi	-	-
11	Pembongkaran dinding tembok	-	-
B	PEKERJAAN INTERIOR DAN MEUBELAIR		
	RUANG PASCASARJANA		
1	Pemasangan bata merah 1 : 5 tebal 1/2 bata	- Bata merah - Semen PC - Pasir pasang	- Lokal - ex. Tiga Roda / Holcim / Gresik - Lokal
2	Plesteran halus tebal 1,5 cm	- Semen PC - Pasir pasang	- ex. Tiga Roda / Holcim / Gresik - Lokal
3	Pekerjaan Acian	- Semen PC	- ex. Tiga Roda / Holcim / Gresik
4	Pemasangan partisi gypsum 2 sisi rangka metal stud	- Gypsum Board - Metal Stud	- Ex. Knauf / Aplus / Setara - Gtube / setara
5	Pemasangan partisi gypsum 1 sisi	- Gypsum Board - Metal Stud	- Ex. Knauf / Aplus / Setara - Gtube / setara

RENOVASI RUANG PASCASARJANA, RUANG U 101A DAN RUANG 101B
 DEPARTEMEN MATEMATIKA – FSAD
 KAMPUS ITS SUKOLILO - SURABAYA
 INSTITUT TEKNOLOGI SEPULUH NOPEMBER
 2023

No.	Uraian Pekerjaan	Spesifikasi Material	Keterangan
6	Pemasangan wall moulding	- Wall Moulding	- Lokal
7	Pemasangan plafond gypsum rangka hollow galvalum	- Gypsum Board - Hollow Galvalum	- Ex. Knauf / Aplus / Setara - Gtube / setara
8	Pemasangan shadow line plafond	- Shadow Line	- Lokal
9	Pemasangan drop ceiling	- Gypsum Board - Hollow Galvalum	- Ex. Knauf / Aplus / Setara - Gtube / setara
10	Pengecatan dinding dalam lama	- Cat Dinding Interior - Kuas Cat	- Ex. Catylac / Vinilex / Setara - Lokal
11	Pengecatan dinding luar lama	- Cat Dinding Interior - Kuas Cat	- Ex. Catylac / Vinilex / Setara - Lokal
12	Pengecatan plafond	- Cat Dinding Interior - Kuas Cat	- Ex. Catylac / Vinilex / Setara - Lokal
13	Plint dinding stainless steel	- Stainless Steel Hairline	- Lokal
14	Backdrop finished HPL	- Plywood - HPL - Lem Kuning	- Lokal - Taco / Carta / Homega / Setara - Ex. Fox / Rajawali / Setara
RUANG U 101 A			
15	Pemasangan partisi gypsum 2 sisi rangka metal stud	- Gypsum Board - Metal Stud	- Ex. Knauf / Aplus / Setara - Gtube / setara
16	Pemasangan plafond gypsum rangka hollow galvalum	- Gypsum Board - Hollow Galvalum	- Ex. Knauf / Aplus / Setara - Gtube / setara
17	Pemasangan shadow line plafond	- Shadow Line	- Lokal
18	Pemasangan drop ceiling	- Gypsum Board - Hollow Galvalum	- Ex. Knauf / Aplus / Setara - Gtube / setara
19	Pemasangan plafon gypsum porforated rangka hollow porforated	- Gypsum Porforated - Hollow Galvalum	- Ex. Jaya / Setara - Gtube / setara
20	Pengecatan dinding dalam lama	- Cat Dinding Interior - Kuas Cat	- Ex. Catylac / Vinilex / Setara - Lokal
21	Pengecatan dinding dalam motif	- Cat Dinding Interior - Kuas Cat	- Ex. Catylac / Vinilex / Setara - Lokal
22	Pengecatan plafond	- Cat Dinding Interior - Kuas Cat	- Ex. Catylac / Vinilex / Setara - Lokal
23	Plint dinding stainless steel	- Stainless Steel Hairline	- Lokal
24	Pemasangan kusen pintu aluminium	- Alumunium	- Ex. HP Metal / Setara
25	Backdrop finished HPL	- Plywood - HPL	- Lokal - Taco / Carta / Homega / Setara

RENOVASI RUANG PASCASARJANA, RUANG U 101A DAN RUANG 101B
DEPARTEMEN MATEMATIKA – FSAD
KAMPUS ITS SUKOLILO - SURABAYA
 INSTITUT TEKNOLOGI SEPULUH NOPEMBER

2023

No.	Uraian Pekerjaan	Spesifikasi Material	Keterangan
		- Lem Kuning	- Ex. Fox / Rajawali / Setara
26	White board 340 x 120 cm	- Plywood	- Lokal
		- HPL	- Taco / Carta / Homega / Setara
		- Lem Kuning	- Ex. Fox / Rajawali / Setara
27	Gerbang pintu plywood finished HPL	- Plywood	- Lokal
		- HPL	- Taco / Carta / Homega / Setara
		- Lem Kuning	- Ex. Fox / Rajawali / Setara
28	Pintu plywood finished HPL (swing)	- Plywood	- Lokal
		- HPL	- Taco / Carta / Homega / Setara
		- Lem Kuning	- Ex. Fox / Rajawali / Setara
29	Entry Sign Nama Ruang U 101 A	- Plywood	- Lokal
		- HPL	- Taco / Carta / Homega / Setara
		- Lem Kuning	- Ex. Fox / Rajawali / Setara
30	Backdrop kolom plywood finished HPL	- Plywood	- Lokal
		- HPL	- Taco / Carta / Homega / Setara
		- Lem Kuning	- Ex. Fox / Rajawali / Setara
31	Signage acrylic "smart classroom"	- Acrylic 3 mm	- ex. MC / Setara
32	Signage acrylic "Departemen Matematika"	- Acrylic 3 mm	- ex. MC / Setara
33	Signage acrylic "Logo M"	- Acrylic 3 mm	- ex. MC / Setara
34	Signage acrylic quote ruang kelas	- Acrylic 3 mm	- ex. MC / Setara
	RUANG U 101 B		
35	Pemasangan partisi gypsum 2 sisi rangka metal stud	- Gypsum Board	- Ex. Knauf / Aplus / Setara
		- Metal Stud	- Gtube / setara
36	Pemasangan plafond gypsum rangka hollow galvalum	- Gypsum Board	- Ex. Knauf / Aplus / Setara
		- Hollow Galvalum	- Gtube / setara
37	Pemasangan shadow line plafond	- Shadow Line	- Lokal
38	Pemasangan drop ceiling	- Gypsum Board	- Ex. Knauf / Aplus / Setara
		- Hollow Galvalum	- Gtube / setara
39	Pemasangan plafon gypsum porforated rangka hollow porforated	- Gypsum Porforated	- Ex. Jaya / Setara
		- Hollow Galvalum	- Gtube / setara
40	Pengecatan dinding dalam lama	- Cat Dinding Interior	- Ex. Catylac / Vinilex / Setara
		- Kuas Cat	- Lokal
41	Pengecatan dinding luar lama	- Cat Dinding Eksterior	- Ex. Catylac / Vinilex / Setara
		- Kuas Cat	- Lokal
42	Pengecatan dinding dalam motif	- Cat Dinding Interior	- Ex. Catylac / Vinilex / Setara
		- Kuas Cat	- Lokal

RENOVASI RUANG PASCASARJANA, RUANG U 101A DAN RUANG 101B
DEPARTEMEN MATEMATIKA – FSAD
KAMPUS ITS SUKOLILO - SURABAYA
 INSTITUT TEKNOLOGI SEPULUH NOPEMBER

2023

No.	Uraian Pekerjaan	Spesifikasi Material	Keterangan
43	Pengecatan plafond	- Cat Dinding Interior - Kuas Cat	- Ex. Catylac / Vinilex / Setara - Lokal
44	Plint dinding stainless steel	- Stainless Steel Hairline	- Lokal
45	Pemasangan kusen pintu aluminium	- Alumunium	- Ex. HP Metal / Setara
46	Backdrop finished HPL	- Plywood - HPL	- Lokal - Taco / Carta / Homega / Setara
		- Lem Kuning	- Ex. Fox / Rajawali / Setara
47	White board 360 x 120 cm	- Plywood - HPL	- Lokal - Taco / Carta / Homega / Setara
		- Lem Kuning	- Ex. Fox / Rajawali / Setara
48	Gerbang pintu plywood finished HPL	- Plywood - HPL	- Lokal - Taco / Carta / Homega / Setara
		- Lem Kuning	- Ex. Fox / Rajawali / Setara
49	Pintu plywood finished HPL (swing)	- Plywood - HPL	- Lokal - Taco / Carta / Homega / Setara
		- Lem Kuning	- Ex. Fox / Rajawali / Setara
50	Entry Sign Nama Ruang U 101 B	- Plywood - HPL	- Lokal - Taco / Carta / Homega / Setara
		- Lem Kuning	- Ex. Fox / Rajawali / Setara
51	Signage acrylic "smart classroom"	- Acrylic 3 mm	- ex. MC / Setara
52	Signage acrylic "Departemen Matematika"	- Acrylic 3 mm	- ex. MC / Setara
53	Signage acrylic "Logo M"	- Acrylic 3 mm	- ex. MC / Setara
54	Signage acrylic quote ruang kelas	- Acrylic 3 mm	- ex. MC / Setara
C	PEKERJAAN ELEKTRIKAL		
	RUANG PASCASARJANA		
1	Pemasangan dan instalasi titik stop kontak	- Stop Kontak - Kabel NYM	- Ex. Panasonic / Broco / Setara - Ex. Eterna / Setara
2	Pemasangan dan instalasi titik stop kontak AC	- Stop Kontak AC - Kabel NYM	- Ex. Panasonic / Broco / Setara - Ex. Eterna / Setara
3	Pemasangan dan instalasi titik lampu	- Kabel NYM	- Ex. Eterna / Setara
4	Lampu downlight Panel LED	- Downlight Panel Meson	- Ex. Philips
5	Indirect Lamp Plafon LED Strip	- LED Strip	- Ex. Hi-led / setara
6	Saklar ganda	- Saklar	- Ex. Panasonic / Broco / Setara
7	Saklar tunggal	- Saklar	- Ex. Panasonic / Broco / Setara
8	Pemasangan dan Instalasi AC	-	-

RENOVASI RUANG PASCASARJANA, RUANG U 101A DAN RUANG 101B
DEPARTEMEN MATEMATIKA – FSAD
KAMPUS ITS SUKOLILO - SURABAYA
INSTITUT TEKNOLOGI SEPULUH NOPEMBER
2023

No.	Uraian Pekerjaan	Spesifikasi Material	Keterangan
9	Pembongkaran kabel tray	-	-
10	Pemasangan kabel tray	-	-
11	Perapian kabel listrik	-	-
RUANG U 101 A			
12	Pemasangan dan instalasi titik stop kontak	- Stop Kontak - Kabel NYM	- Ex. Panasonic / Broco / Setara - Ex. Eterna / Setara
13	Pemasangan dan instalasi titik stop kontak AC	- Stop Kontak AC - Kabel NYM	- Ex. Panasonic / Broco / Setara - Ex. Eterna / Setara
14	Pemasangan dan instalasi titik lampu	- Kabel NYM	- Ex. Eterna / Setara
15	Lampu LED smart bright slim panel 30 x 120 cm ex. Philips RC091	- Lampu Smart Bright RC091	- Ex. Philips
16	Lampu downlight Panel LED Type Meson	- Downlight Panel Meson	- Ex. Philips
17	Indirect Lamp Plafon LED Strip	- LED Strip	- Ex. Hi-led / setara
18	Saklar ganda	- Saklar	- Ex. Panasonic / Broco / Setara
19	Saklat tunggal	- Saklar	- Ex. Panasonic / Broco / Setara
20	Bongkar projector	-	-
21	Pasang projector	-	-
22	Bongkar AC 2 PK	-	-
23	Pemasangan dan Instalasi AC 2 PK	-	-
24	Panel listrik	- MCB - Box Panel'	- Schnider - Presto / setara
RUANG U 101 B			
25	Pemasangan dan instalasi titik stop kontak	- Stop Kontak - Kabel NYM	- Ex. Panasonic / Broco / Setara - Ex. Eterna / Setara
26	Pemasangan dan instalasi titik stop kontak AC	- Stop Kontak AC - Kabel NYM	- Ex. Panasonic / Broco / Setara - Ex. Eterna / Setara
27	Pemasangan dan instalasi titik lampu	- Kabel NYM	- Ex. Eterna / Setara
28	Lampu LED smart bright slim panel 30 x 120 cm ex. Philips RC091	- Lampu Smart Bright RC091	- Ex. Philips
29	Lampu downlight Panel LED Type Meson	- Downlight Panel Meson	- Ex. Philips
30	Indirect Lamp Plafon LED Strip	- LED Strip	- Ex. Hi-led / setara
31	Saklar ganda	- Saklar	- Ex. Panasonic / Broco / Setara
32	Bongkar projector	-	-
33	Pasang projector	-	-
34	Bongkar AC 2 PK	-	-

RENOVASI RUANG PASCASARJANA, RUANG U 101A DAN RUANG 101B
DEPARTEMEN MATEMATIKA – FSAD
KAMPUS ITS SUKOLILO - SURABAYA
INSTITUT TEKNOLOGI SEPULUH NOPEMBER

2023

No.	Uraian Pekerjaan	Spesifikasi Material	Keterangan
35	Pemasangan dan Instalasi AC 2 PK	-	-
36	Panel listrik	- MCB - Box Panel'	- Schnider - Presto / setara
D	PEKERJAAN AKHIR		
1	Pembersihan	-	-